



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Jaguaruna

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA COBERTURA DO PRÉ-ESCOLAR PEIXINHO DOURADO.

LOCAL: RUA ROSEVAL JOSE ALVES, CAMPO BOM, JAGUARUNA/SC.

ÁREA DA REFORMA: 193,61m².

1 INTRODUÇÃO:

As presentes especificações têm por objetivo fixar as condições gerais e específicas que deverão ser obedecidas na elaboração da obra acima disposta, determinando normas e processos que devem ser utilizados para execução dos seguintes serviços:

- A. Substituição da estrutura de madeira da cobertura e novo telhamento;
- B. Troca do forro existente por forro em pvc nos ambientes internos e madeira nos beirais;
- C. Pintura interna e externa da área a ser reformada;
- D. Recolocação da fiação da iluminação e instalação de luminárias.

2 DISPOSIÇÕES GERAIS:

A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente às normas em vigor da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). A mão-de-obra a ser empregada deverá ser de primeira qualidade e o acabamento esperado. Ficará a critério do corpo técnico de Fiscalização Municipal, impugnar qualquer trabalho que não satisfaça às condições contratuais. As especificações referentes a este relatório foram organizadas com base no projeto básico de engenharia em anexo.

A CONTRATADA assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços que efetuar de acordo com as especificações deste memorial.

3 PLACA DE OBRA:

Será fornecido e instalado pela contratada uma placa de obra com dimensão de 2,00x1,25m, em chapa de aço galvanizada, contendo todas as informações necessárias da obra.

4 RETIRADA E DEMOLIÇÕES:

A retirada da cobertura será iniciada pela remoção das telhas existentes, calhas, seguindo da retirada das ripas, estrutura das tesouras e barrotes.

Toda demolição/retirada será de forma manual sem reaproveitamento dos materiais.



Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Jaguaruna

O forro interno existente, assim como o forro dos beirais serão removidos.

Fazem parte deste serviço à remoção das luminárias e sua fiação.

Na etapa da demolição deverão ser considerados aspectos importantes tais como a natureza da estrutura, os métodos utilizados na construção da edificação, as condições das construções da edificação, as condições das construções vizinhas, para garantir a segurança e boa execução dos serviços

Toda remoção/retirada deverá ser realizada cuidadosamente, para que não ocorram danos à edificação existente, e o material removido deverá ser descartado através de tele entulho.

5 COBERTURA:

A nova estrutura será executada através de tesouras de madeira roliça, tratada, do tipo eucalipto, com diâmetro de 12/15cm, espaçadas a cada 80cm.

As ripas serão em madeira de pinus tratado ou equivalente, com dimensões de 2x5cm, colocadas transversalmente as tesouras, espaçadas conforme encaixe da telha cerâmica.

Após a instalação das tesouras e fixação das ripas a cobertura será feita com a colocação das telhas cerâmicas.

A telha utilizada deverá ser de primeira qualidade, ou seja, sem presença de manchas, fissuras ou deformações.

A inclinação do telhado e a sua fixação deverão obedecer às exigências mínimas do fabricante.

Serão instalados calhas em aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 50cm, conforme planta de cobertura do projeto em anexo.

6 FORRO:

O forro interno a ser executado será com réguas em pvc, de 10cmx6,00m, frisado, de cor branca, com encaixes tipo macho e femea.

Será instalado forro em pvc em todas as áreas.

Já o forro do beiral será executado em madeira tratada do tipo regional, de 10x1cm, com encaixes tipo macho e femea, ainda o forro deverá ser composto por testeira e meia-cana para o acabamento deste, todos em madeira regional tratada.

O barroteamento deverá ser em peças de madeira tratada de 2,5x10cm e espaçadas a cada 50cm.

Todos os forros deverão ser contínuos, sendo interrompido somente nos encontros com as paredes de alvenaria.



Estado de Santa Catarina

Prefeitura Municipal de Jaguaruna

7 INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

A execução das instalações elétricas deverão estar de acordo com a NBR 5410 (Instalações elétricas de baixa tensão) e da concessionária local.

A fiação utilizada será com fios de cobre flexível do tipo isolado de 2,5mm².

A luminária a ser instalada é do tipo plafon quadrada, 20x20cm, com lâmpada em led de 15w.

8 PINTURA ACRÍLICA:

Todas as paredes internas e externas serão pintadas com tinta acrílica de primeira qualidade, de cor a ser especificada pela fiscalização. As superfícies a serem pintadas deverão ser lixadas e cuidadosamente limpas. As superfícies a serem pintadas deverão receber uma (1) demão de fundo preparador/selador. Serão aplicadas duas demãos, até que o revestimento seja suficiente. Cada demão de tinta, só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de 24 horas entre uma demão e outra.

9 PINTURA ESMALTE SOBRE MADEIRA:

Todas as superfícies de madeira deverão ser pintadas, com tinta esmalte fosca.

As superfícies deverão ser primeiramente lixadas. As falhas remanescentes deverão ser corrigidas com massa e lixa. Depois de limpas, as superfícies receberão duas demãos de tinta esmalte. O forro em madeira deverá receber uma demão de fundo branco preparador.

10 CONSIDERAÇÕES FINAIS:

10.1 Materiais:

Todo e qualquer material a ser empregado na obra será, obrigatoriamente, de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim a que se destina e deverão satisfazer às presentes especificações. Caso as condições locais tornarem necessário a substituição de algum material por outro equivalente, isto só poderá ser feito mediante autorização expressa e por escrito da Equipe Técnica da Prefeitura. Caberá à Equipe Técnica da Prefeitura (CONTRATANTE), sempre que preciso exigir da CONTRATADA de modo a preservar sua boa qualidade. Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

10.2 Ferramentas e equipamentos:

Para a execução da obra, será de responsabilidade da CONTRATADA todas as ferramentas e equipamentos, bem como mantê-los no canteiro de obras para o perfeito desenvolvimento



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Jaguaruna

dos serviços.

10.3 Mão de obra:

A CONTRATADA deverá obedecer todas as recomendações contidas nas Normas Regulamentadoras (NR) expedidas pelos órgãos governamentais e normas da ABNT que tratam da Segurança e Saúde do Trabalho.

A CONTRATADA deverá fornecer e exigir dos funcionários a utilização de todos os equipamentos de proteção individual (EPI) e equipamentos de proteção coletiva (EPC) previstos nas Normas Regulamentadoras, relativos a atividade exercida e aos riscos e perigos inerentes a mesma.

10.4 Limpeza de obra:

A CONTRATADA deverá entregar a obra em perfeito estado de limpeza e conservação.

Os revestimentos cerâmicos e vidros deverão ser limpos com pano úmido.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.

Jaguaruna, 29 de novembro 2019

Eng. Civil Lucas Campos
CREA/SC 126036-2