

MODELO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

Eu, Janine Ledoux Krobel Lorenz, Leiloeira Oficial com Registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o número AARC 266, com sede na Rua Dr. Nereu Ramos, 197 4º andar sala 405 Ed. Seixas Business Tower, Centro, Itajaí SC – CEP 88301-215, telefone (047) 3045-3663 / 99101-1765, e-mail: krobelleiloes@hotmail.com, tem interesse em realizar leilões de inservíveis pertencentes ao Município de Jaguaruna, estando de acordo com as condições apresentadas no Edital de Credenciamento Nº. 002/2021/PMJ.

Itajaí/SC, 14 de Junho de 2021.


Janine Ledoux Krobel Lorenz
Leiloeira Pública AARC 266
CPF 914.622.749-00

VB



MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL, Janine Ledoux Krobel Lorenz, Leiloeira Oficial com Registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o número AARC 266, com sede na Rua Dr. Nereu Ramos, 197 4º andar sala 405 Ed. Seixas Business Tower, Centro, Itajaí SC – CEP 88301-215, telefone (047) 3045-3663 / 99101-1765, e-mail: krobelleiloes@hotmail.com, abaixo assinado, propõe ao Município de Jaguaruna, o fornecimento de Serviços Profissionais de Leiloeiro Público Oficial, de acordo com a presente proposta comercial, nas seguintes condições:

O Município de Jaguaruna nada pagará ao Leiloeiro Público Oficial. A remuneração do Leiloeiro Público Oficial, se dará somente através do pagamento pelo **ARREMATANTE** no valor de 5% (cinco por cento), sobre o(s) bem(s) arrematados conforme determina a lei.

- a) Organização, Governança e Gerenciamento de todas as atividades fins para realização e execução do Pregão Simultâneo (online e presencial), por meio de sistema eletrônico exclusivo para este fim, baseado em site da internet; possibilitando por meio de tela a descrição dos lotes e as fotos atuais dos bens apresentadas randomicamente; estimulando e recebendo lances em tempo real, bem como lances prévios por meio do sistema, e-mail ou fax.
- b) Emissão de notas de venda em leilão, geração dos diários de Leilão e toda documentação pertinente, eletronicamente; geração simultânea de imagens e gravação do certame.
- c) Gerenciamento dos Cadastros (recepção, análise e aprovação) de arrematantes para habilitação no certame.
- d) Fornecimento de equipamentos áudio visuais, equipamentos de informática e de secretaria.
- e) Equipe de Profissionais para execução das tarefas
- f) Leiloeiro Público Oficial

Declaro que estou de acordo com os termos propostos pelo Município de Jaguaruna e acato suas determinações, bem como informo que, na minha proposta já estão incluídos todos os custos de deslocamentos, pessoal, impostos, obrigações, entre outros.

Declaro também que o único valor devido é pelo arrematante do bem, isentando Município de Jaguaruna /contratante de qualquer pagamento extra.

Itajaí/SC, 14 de Junho de 2021.

Janine Ledoux Krobel Lorenz
Leiloeira Pública AARC 266
CPF 914.622-749-00





GOVERNO DE SANTA CATARINA
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico e
Sustentável
Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, **JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ**, brasileiro, inscrito no CPF nº 914.622.749-00, é Leiloeiro Oficial, matriculado sob nº AARC/266 e encontra-se em situação Regular perante essa Junta Comercial. O referido leiloeiro tomou posse em 28 de junho de 2010, conforme se extrai do Livro de Posses desta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUDESC.

Sendo a expressão da verdade, dato e assino a presente certidão.

Florianópolis, SC, 19 de agosto de 2021.

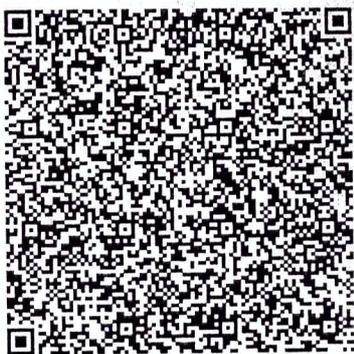
Ana Carla Weber

Ana Carla Weber
Analista técnico administrativo II
Diretoria de Registro Mercantil - Jucesc

Avenida Rio Branco, 387 – Centro - Florianópolis – SC - CEP 88015-201
Telefone:(048) 3212-5535 - Fax: (048) 3212-5518
Site: <http://www.jucesc.sc.gov.br>
E-mail: secretariageral@jucesc.sc.gov.br



Documento Assinado Digitalmente 19/08/2021
Junta Comercial de Santa Catarina
CNPJ: 83.565.648.0001-32
Você deve instalar o certificado da JUDESC
www.jucesc.sc.gov.br/certificado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

Nome: JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSORAUF: 3795666 SSP SC

CPE: 914.622.749-00 DATA NASCIMENTO: 13/10/1973

FILIAÇÃO: AGENOR KROBEL
 HELENIR TOLENTINO KROBEL

PERMISSÃO: ACC: CAT. HAB: B

Nº REGISTRO: 02775592297 VALIDADE: 09/10/2023 1ª HABILITAÇÃO: 20/02/1992

OBSERVAÇÕES:

ASSINATURA DO PORTADOR: *Janine*

LOCAL: ITAJAÍ, SC DATA DE EMISSÃO: 17/10/2018

ASSINATURA DO EMISSOR: *Francisco Wollinger Neto* 78124655685
 SANTA CATARINA SC199356525

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1747441347

PROIBIDO PLASTIFICAR 1747441347

--- AUTENTICAÇÃO Nº 390375 ---

Autentico a presente fotocópia por ser reprodução fiel do original que me foi apresentado. De que dou fé Itajaí, 02 de julho de 2021. Emolumentos R\$ 4,02 + selo R\$ 2,82 - Total R\$ 6,84 **Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GED22783-TB08 - Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>**



- Gilmaria Vanderlinda Medeiros d'Araújo (Tabeliã)
- Gustavo Vanderlinda Medeiros (Tabelião Substituto)
- Germaine Cardoso Miranda Reimann Araujo
- Paulo Sérgio dos Santos
- Rita Daiane Figueiredo
- Diego Cesar Cardozo
- Ieda Cristina Doring
- Bruna Alves da Silva
- Danelly Maciel Martins

Rua XV de Novembro, 173 - Centro - 88301-420 - Itajaí/SC - Fone (47) 3344-2445
www.tabelionatoitajai.com.br - contato@tabelionatoitajai.com.br

EM BRANCO
desta linha para baixo

B

J
EP
R





Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



000170

Número
914.622.749-00

Nome
JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ

Nascimento
13/10/1973

CÓDIGO DE CONTROLE
3120.224F.E036.EB4D



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 15:07:28 do dia 09/11/2021 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00
VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

LB

KROBEL
Fls. 05
LEILÕES



MINISTÉRIO DA FAZENDA
 Secretaria da Receita Federal do Brasil
 Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
 FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ
CPF: 914.622.749-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
 Emitida às 15:18:19 do dia 09/11/2021 <hora e data de Brasília>.
 Válida até 08/05/2022. ✓
 Código de controle da certidão: **D3E2.C0DC.99E1.3266**
 Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

B





CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ**
CNPJ/CPF: **914.622.749-00**
(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:
Número da certidão:
Data de emissão:
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158,
modificado pelo artigo 18 da Lei n
15.510/11.):

Lei nº 3938/66, Art. 154
210140175805498
06/12/2021 23:26:02
04/02/2022 ✓

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:
<http://www.sef.sc.gov.br>

B



Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 06/12/2021 23:26:02

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ministério da Previdência Social - MPS
Instituto Nacional do Seguro Social - INSS

006153

DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE DE SITUAÇÃO DO CONTRIBUINTE INDIVIDUAL - DRSCI
Nº 1325117

NIT: 1.306.355.372-6

Contribuinte: JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrição em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

Esta declaração refere-se exclusivamente à contribuição social de que trata a alínea "c" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e os débitos inscritos em Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certificação Conjunta PGFN/RFB.

A aceitação desta declaração está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.previdencia.gov.br>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta INSS/RFB nº 06, de 03/06/2008.

Emitida em 17/08/2021 .

Válida até 13/02/2022 . ✓

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção:

- qualquer rasura ou emenda invalidará este documento;
- se for atribuído um novo NIT ao contribuinte, posteriormente à data da emissão desta declaração, esse NIT constará apenas na re-emissão, mas os eventuais recolhimentos nele efetuados após emissão, serão desconsiderados, visto que a análise à regularidade dos mesmos é efetuada até a data de emissão.



Município de Itajaí

000154



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

NÚMERO CERTIDÃO:	DATA DA EMISSÃO:	DATA DA VALIDADE:	FINALIDADE:
65666/2021	09/11/2021	07/02/2022	Certidão de Pessoa

NOME/RAZÃO SOCIAL:	CPF/CNPJ:
JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ	914.622.749-00

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	ATIVIDADE FISCAL:
294960	LEILOEIRO

ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO:	
Logradouro: OSMAR NUNES, 421 Bairro: SAO JOAO	Complemento: 901 CEP: 88304-520

AVISO:
Não constam créditos constituídos em aberto para o contribuinte até a data de emissão desta certidão.

DESCRIÇÃO:
Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pelo Município de Itajaí e a inscrições em Dívida Ativa Municipal junto à Procuradoria-Geral do Município (PGM).

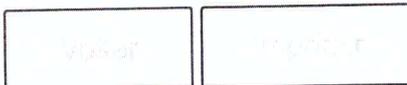
CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO

C2165666N8889D16

A autenticidade desta poderá ser confirmada na página da Município de Itajaí
www.itajai.sc.gov.br

SB

KROBEL
Fls. 09
LEILÕES



000455



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 70.010.21691.0-5

Razão Social: JANINE LEDOUX KROBEL

Endereço: R OSMAR NUNES 421 APTO 901 / SAO JOAO / ITAJAI / SC / 88304-520

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 25/11/2021 a 24/12/2021

Certificação Número: 2021112502281081974500

Informação obtida em 07/12/2021 00:08:23

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ

CPF: 914.622.749-00

Certidão n°: 56087431/2021

Expedição: 07/12/2021, às 00:06:59

Validade: 04/06/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JANINE LEDOUX KROBEL LORENZ**, inscrito(a) no CPF sob o n° **914.622.749-00**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

10



DECLARAÇÃO

Eu, Janine Ledoux Krobel Lorenz, Leiloeira Oficial com Registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o número AARC 266, com sede na Rua Dr. Nereu Ramos, 197 4º andar sala 405 Ed. Seixas Business Tower, Centro, Itajaí SC – CEP 88301-215, telefone (047) 3045-3663 / 99101-1765, e-mail: krobelleiloes@hotmail.com,
Declaro:

- a) Declaro a **Inexistência De Fato Superveniente Impeditivo à minha Habilitação**, que o impeça de participar de licitações;
- b) Declaro de que **Não Emprego Menor De 18 Anos** em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos;
- c) Declaro de executar serviços de natureza semelhante ao solicitado neste projeto básico, para a realização de leilões oficiais extrajudiciais de bens móveis diversos, mediante apresentação de atestado de capacidade técnica, no original ou por cópia autenticada, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que deverá ser apresentado em papel timbrado do emitente, conter a identificação do signatário, nome, endereço, telefone e, se for o caso, correio eletrônico para contato e vir acompanhado de:
- d) Declaro de que **Disponibilizarei Estrutura Operacional (Pessoal e Material)** adequada ao perfeito cumprimento do objeto do credenciamento;
- e) Declaro de que disponho de **Solução Técnica Para Realização De Leilão Oficial**, utilizando recursos de tecnologia da informação, permitindo recebimento de lances em ato presencial e via WEB concomitantemente;

Itajaí/SC, 14 de Junho de 2021.

Janine Ledoux Krobel Lorenz
Leiloeira Pública AARC 266
CPF 914.622.749-00

LB



