


## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À OBTENÇÃO DE CERTIDÃO DE VIABILIDADE AMBIENTAL

- a. Requerimento padrão.
- b. Documentos pessoais do requerente/proprietário.
- c. Comprovante de residência.
- d. Matrícula do Imóvel ou; Escritura Pública de Compra e Venda ou; Contrato de Compra e Venda acompanhado de declaração do proprietário ou possuidor da área (quando necessário).
- e. Croqui ou mapa de localização do imóvel contemplando: acesso e coordenadas UTM
- f. Declaração de Conformidade Ambiental subscrita pelo profissional técnico responsável, contemplando as medidas de diminuição de impactos ambientais a serem adotadas.

email: [protocoloimaj@jaguaruna.sc.gov.br](mailto:protocoloimaj@jaguaruna.sc.gov.br)

Acesse a página do IMAJ em <https://www.jaguaruna.sc.gov.br>

Fone: 3624 1222

		<b>REQUERIMENTO</b>		
Este Instituto do Meio Ambiente de Jaguaruna - IMAJ terá um prazo máximo de 90 dias a contar do ato do protocolo do requerimento até seu deferimento ou indeferimento, ressalvados os casos de interesse público, social, ou por solicitação de órgão público oficial.			<b>PROTOCOLO IMAJ:</b>	
<b>1 – IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE</b>				
Nome (Pessoa Física) / Razão Social (Pessoa Jurídica)				
Endereço			Bairro	
Município/UF	CEP	Telefone		
CPF/CNPJ	Insc. Estadual (Pessoa Jurídica)			
<b>2 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL (TERRENO/CASA)</b>				
Tipo do imóvel (terreno/residência/comércio)		Coordenadas UTM		
Área (m²) _____ Urbano ( ) Rural ( )		Longitude (X):	Latitude (y):	
Documento do imóvel (terreno)		Quadra nº	Lote nº	Inscrição imobiliária nº (IPTU)
Matrícula ( )_ Escritura pública ( ) Outro ( ) _____				
Endereço			Bairro	
Município/UF			CEP	
<b>3 – TIPO DE ATIVIDADE/EMPREENHIMENTO</b>				
<input type="checkbox"/> Construção Unifamiliar em área urbana consolidada <input type="checkbox"/> Ligação/religação de energia/água <input type="checkbox"/> Atividade constante na Resolução CONSEMA 99/2017. Código _____ <input type="checkbox"/> Atividade não constante <input type="checkbox"/> Isenção de IPTU				
<b>4 – RECEBIMENTO DE DOCUMENTOS</b>				
assinatura, Local de data				Anotações IMAJ

(MODELO)  
**DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE AMBIENTAL**

O(a) declarante, abaixo identificado(a) em conformidade com o disposto na Lei Municipal 1555/2014, Resolução COMDEMA 002/2021, e ciente das implicações relativas à legislação administrativa, civil e penal, declara para fins de comprovação junto ao Instituto do Meio Ambiente de Jaguaruna – IMAJ que o imóvel abaixo descrito, na data da emissão da presente declaração, de acordo com a legislação ambiental e municipal vigentes, está situado em área declarada como consolidada, não está sujeita a alagamentos ou inundações e que, a atividade a ser desenvolvida, objeto de CERTIDÃO DE VIABILIDADE AMBIENTAL, prevê as condicionantes ambientais: (1) sistema de tratamento individual de esgoto; (2) remanesce de pelo menos 30% da área do imóvel para infiltração de águas pluviais e; (3) aterramento do terreno com material de origem comprovada (a ser comprovada no momento de eventual fiscalização).

**Identificação do(a) Responsável Técnico(a)**

NOME:		CPF:
FORMAÇÃO PROFISSIONAL:		
N. REGISTRO/CLASSE:	N. ART: xxxxxxxx	VALIDADE:
ENDEREÇO:		
BAIRRO:	MUNICÍPIO:	CEP:
TELEFONE:		

**Identificação do proprietário**

Nome:		CPF:
ENDEREÇO:		
BAIRRO:	MUNICÍPIO:	CEP:
TELEFONE:		

**Dados do empreendimento/atividade**

TIPO DE CONSTRUÇÃO/ATIVIDADE:		
ENDEREÇO:		
BAIRRO:	MUNICÍPIO:	CEP:
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:		
COORDENADAS UTM (Centroide do imóvel):		

Esta declaração tem sua validade de acordo com o prazo de validade indicado na Anotação de Responsabilidade ou Função Técnica.

Local e data: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do(a) Responsável Técnico(a)  
Nome: