ATA DE REUNIÃO – 3° ETAPA

Revisão do Plano Diretor de Jaguaruna

CONTRATO PREFEITURA/UNESC: nº 33/2024

Local:	Inicio:	Término:	Data:
Câmara de Vereadores	09:30	11:30	27/11/2024

PARTICIPANTES

MEMBROS DO NG E GE: Alfredo Alves da Rosa Corrêa, Antônio de Souza França, Cristini Rebelo de Souza, Marcia Bitencourt de Souza, Maxisoel Maragno, Mike Steyvanne Miranda de Andrade, Rogerio Kersting, Rosiane Vieira, Zairo Luiz Pereira.

MEMBROS DO IPARQUE/UNESC: Ana Carolina Rocha de Zorzi, Betina Emerick Pereira, Daniel Ribeiro Preve, Glória Maria Estartere Assola, João Gabriel Aguiar Vieira, Monique Machado de Luca, Renato Colares Pereira.

DESCRIÇÃO DA REUNIÃO

A reunião teve como objetivo revisar a lei do Plano Diretor – Terceira etapa do cronograma de trabalho.

1. Ana Carolina iniciou a reunião, comunicando aos participantes que o tópico a ser discutido seria o macrozoneamento de Jaguaruna. Apresentou os membros da equipe técnica da UNESC que compareceram à reunião para esclarecer dúvidas e apresentar propostas com relação ao macrozoneamento e às áreas com restrições ambientais do município.
2. Após isso, fez a leitura das macrozonas existentes em Jaguaruna, descrevendo as definições de cada uma. Durante a explicação, foram exibidas em um Datashow as áreas de cada macrozona para a visualização dos participantes.
3. Em seguida, Ana Carolina questionou aos participantes se havia alguma sugestão para realizar alterações no macrozoneamento, como áreas visadas para expansão urbana.

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

ATA DE REUNIÃO – 3° ETAPA

Revisão do Plano Diretor de Jaguaruna

CONTRATO PREFEITURA/UNESC: nº 33/2024

Local:	Inicio:	Término:	Data:
Câmara de Vereadores	09:30	11:30	27/11/2024

PARTICIPANTES

MEMBROS DO NG E GE: Alfredo Alves da Rosa Corrêa, Antônio de Souza França, Cristini Rebelo de Souza, Marcia Bitencourt de Souza, Maxisoel Maragno, Mike Steyvanne Miranda de Andrade, Rogerio Kersting, Rosiane Vieira, Zairo Luiz Pereira.

MEMBROS DO IPARQUE/UNESC: Ana Carolina Rocha de Zorzi, Betina Emerick Pereira, Daniel Ribeiro Preve, Glória Maria Estartere Assola, João Gabriel Aguiar Vieira, Monique Machado de Luca, Renato Colares Pereira.

DESCRIÇÃO DA REUNIÃO

A reunião teve como objetivo revisar a lei do Plano Diretor – Terceira etapa do cronograma de trabalho.

1. Ana Carolina iniciou a reunião, comunicando aos participantes que o tópico a ser discutido seria o macrozoneamento de Jaguaruna. Apresentou os membros da equipe técnica da UNESC que compareceram à reunião para esclarecer dúvidas e apresentar propostas com relação ao macrozoneamento e às áreas com restrições ambientais do município.
2. Após isso, fez a leitura das macrozonas existentes em Jaguaruna, descrevendo as definições de cada uma. Durante a explicação, foram exibidas em um Datashow as áreas de cada macrozona para a visualização dos participantes.
3. Em seguida, Ana Carolina questionou aos participantes se havia alguma sugestão para realizar alterações no macrozoneamento, como áreas visadas para expansão urbana.

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

4. Zairo propôs que as áreas do município onde se realiza mineração fossem incluídas na classificação da Macrozona Agrícola, argumentando que outros municípios já as classificam junto às atividades agropecuárias em seus planos diretores e que isso facilitaria a regulamentação. O biólogo Renato da UNESC explicou que a permissão para que essas atividades sejam realizadas em áreas agrícolas pode causar impactos de vizinhança ou ambientais, e que seria mais adequado classificá-las em uma macrozona separada, para usos especiais ou específica para áreas de mineração.
5. Outros participantes citaram exemplos de locais com usos distintos dos definidos pelo macrozoneamento, como indústrias na área urbana e loteamentos em áreas industriais de Jaguaruna.
6. Em seguida, foi feita uma comparação dos locais verificados com atividades agropecuárias e das áreas com protocolos visando a sua inclusão no perímetro urbano. A engenheira agrônoma Glória, da UNESC, explicou que é inviável a expansão urbana em áreas muito próximas de locais com atividades agropecuárias, devido a restrições que consideram os impactos nas proximidades, como o mau cheiro.
7. Foram apresentadas outras áreas com protocolos para a inclusão no perímetro urbano. Consultou-se quais eram os usos em cada área junto com os membros do NG e do GE. Dessa forma, será verificada a viabilidade de expansão urbana nesses locais, o que servirá como base para propostas de alteração no macrozoneamento.
8. Na sequência, Monique apresentou a proposta da equipe técnica ambiental da UNESC para a alteração da Macrozona do Ambiente Natural, que engloba áreas naturais preservadas e áreas de preservação permanente (APPs) dos cursos d'água e lagoas do município.
9. Betina e Renato, da equipe ambiental da UNESC, explicaram os detalhes da proposta. Argumentaram que as áreas adjacentes a cursos d'água e lagoas do município seriam removidas da macrozona por já estarem definidas como APPs, e por isso não precisariam estar delimitadas no macrozoneamento. A macrozona englobaria uma parte na faixa litorânea

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

e outra em locais que abririam a possibilidade para o uso sustentável controlado, como loteamentos e condomínios com iniciativas de preservação ambiental. O propósito disso é evitar a ocupação irregular em áreas litorâneas e incentivá-la em áreas mais interioranas, onde já exista infraestrutura ou que possuam menos restrições ambientais para seu uso e ocupação.

10. Thiago comentou que a proposta seria uma boa alternativa, mas que é necessário verificar se a sua aplicação não entraria em conflito com a legislação, e afirmou que uma lei ambiental municipal não pode ser mais flexível que uma lei federal.
11. O advogado Daniel comentou sobre a questão da ocupação em dunas e restingas, citando alguns mecanismos legais que poderiam ser utilizados na tentativa de regularizar essas áreas, como Reurb e usucapião. No caso de áreas protegidas consolidadas, não seria possível realizar essa regularização. Apoiou a proposta apresentada do uso sustentável em áreas preservadas.
12. Monique questionou aos membros da reunião se no bairro Retiro havia conflitos de uso e ocupação nas áreas rurais, e se havia além dali outras áreas industriais em Jaguaruna. Os participantes responderam que há conflitos de uso pela atividade de mineração em algumas áreas rurais, e que somente havia a área industrial do Retiro.
13. Ana Carolina informou que será elaborada uma proposta para o macrozoneamento a ser apresentada na próxima reunião, a partir das contribuições dos participantes. Monique acrescentou que a data da reunião seguinte será na terça-feira dia 03/12, devido ao feriado municipal em Criciúma no dia 04/12.
14. Após isso, a reunião foi encerrada.

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

ASSINATURA - MEMBROS DO NG E GE

Alfredo Alves da Rosa Corrêa
Coordenador de Arrecadação

Antônio de Souza França
Sintraf

Cristini Rebelo de Souza
Departamento de Planejamento Urbano

Marcia Bitencourt de Souza
Secretaria de Agricultura e Desenvolvimento Rural

Maxisoel Maragno
Engenheiro Agrimensor

Mike Steyvanne Miranda de Andrade
Grupo Sólido Urbanismo

Rogerio Kersting
Técnico Fiscal Municipal

Rosiane Vieira
Departamento de Planejamento Urbano

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

Zairo Luiz Pereira
Sibelco

ASSINATURA - MEMBROS DO IPARQUE/UNESC:

Ana Carolina Rocha de Zorzi
Engenheira Civil

Betina Emerick Pereira
Bióloga

Daniel Ribeiro Preve
Advogado

Glória Maria Estartere Assola
Engenheira Agrônoma

João Gabriel Aguiar Vieira
Acadêmico de Geografia

Monique Machado de Luca
Engenheira Agrimensora

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

Renato Colares Pereira
Biólogo

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net