

ATA DE REUNIÃO – 3º ETAPA

Revisão do Plano Diretor de Jaguaruna

CONTRATO PREFEITURA/UNESC: nº 33/2024

Local:	Início:	Término:	Data:
CDL	09:30	11:15	15/01/2025

PARTICIPANTES

MEMBROS DO NG E GE: Alfredo Alves da Rosa Corrêa, Antônio de Souza França, Cristini Rebelo de Souza, Dhiego de Taunay Corrêa, Eduardo da Costa Freitas, Flavia Cauduro, Gustavo Zambrano, Marcial Schmitz, Mike Steyvanne Miranda de Andrade, Rosiane Vieira, Rubens Lavian Cardoso Pereira, Thiago Pereira Nunes.

MEMBROS DO IPARQUE/UNESC: Ana Carolina Rocha de Zorzi, Monique Machado.

DESCRIÇÃO DA REUNIÃO

A reunião teve como objetivo revisar a lei do Plano Diretor – Terceira etapa do cronograma de trabalho.

1. Monique iniciou a reunião lembrando aos participantes que a etapa em andamento era o macrozoneamento. Nesse encontro, o objetivo seria retomar o tema com foco na centralidade do município.
2. Monique começou a apresentação pelos bairros Sanga Grande e Costa da Lagoa, localizados na parte mais ao norte da BR-101, e questionou os participantes sobre a necessidade de mudanças nesses locais. Durante a discussão, foi mencionada a remoção de uma área da macrozona urbana nessa região.
3. Ana Carolina sugeriu ampliar a área da macrozona de uso especial para facilitar a instalação de indústrias nessa parte do município, destacando a vantagem logística devido à proximidade com a BR-101.
4. Monique informou que atualmente existe uma faixa de 200 metros em cada lado da BR-101 destinada à macrozona de uso especial. Os

participantes propuseram a ampliação dessa faixa para atrair empresas e incentivar a ocupação planejada da região.

5. Ana Carolina sugeriu que a ampliação considerasse as curvas de nível, mas os participantes preferiram adotar uma medida padrão de 700 metros em ambos os lados da rodovia federal, sem seguir as curvas de nível.
6. Monique apontou que, no bairro Costa da Lagoa, existe uma área classificada como "macrozona de transição rural", o que pode estar incorreto. Ela sugeriu que o nome correto seria "macrozona de expansão urbana", e os participantes concordaram com essa observação.
7. Além disso, foi levantada outra questão sobre o desenho da macrozona, que apresenta recortes nas extremidades. Os participantes sugeriram uniformizar a delimitação, adotando um padrão de 100 metros para cada lado da rua.
8. Um dos participantes questionou se a nomenclatura "macrozona de uso especial" seria mantida na atualização do plano diretor. Em resposta, Ana Carolina afirmou que, até o momento, não havia sugestões de alteração.
9. Monique apresentou que a rodovia estadual (SC-441), atualmente era classificada como macrozona de uso especial. Um participante destacou que essa área funciona como um corredor de serviços do município. Diante disso, Monique sugeriu a possibilidade de reclassificar a área como macrozona urbana e abordar a questão do uso no zoneamento.
10. Foi levantada aos participantes a questão sobre a Rodovia Municipal Santa Maria Zeferino e o macrozoneamento atual. Um dos participantes destacou que essa via é um importante acesso alternativo ao município. Assim, foi decidido que ela será classificada como macrozona de expansão urbana. Além disso, foi definido que o trecho da rodovia que conduz à comunidade "Sangãozinho" será enquadrado como macrozona rural.
11. Ficou decidido também que a linha férrea que corta o município, ficará na macrozona de uso especial.
12. Foi questionado sobre a atual área industrial do município, se ela ficaria dentro da macrozona de uso especial ou dentro da macrozona urbana,

criando posteriormente no zoneamento índices diferentes, visto que a intenção do município de desenvolvimento das indústrias é nas proximidades da BR-101 e na atual área não seria adequado. Previamente ficou fixado que ficaria na macrozona urbana e posteriormente esse caso seria revisto.

13. Monique apresentou que a principal área urbana do município fica em sua centralidade e questionou aos participantes se havia a necessidade de expansão da mesma, apresentando um polígono prévio.
14. Os participantes optaram por ampliar a área urbana até o ponto que julgavam coerente com a situação atual do município.
15. Monique lembrou aos participantes a decisão tomada em reuniões anteriores de excluir a macrozona ambiental localizada fora do litoral, uma vez que as áreas situadas em torno de rios e lagoas já são protegidas por leis federais.
16. Nas áreas ao redor do bairro Jabuticabeira, os participantes decidiram classificar como macrozona agrícola, considerando as características locais, com exceção da entrada da Estrada Geral da Jabuticabeira, onde há um maior adensamento, incluindo atividades comerciais e de prestação de serviços.
17. Os participantes discutiram uma alteração no macrozoneamento que estabelecia a área de expansão urbana na região dos bairros Laranjal, Morro Bonito e Riacho dos Franciscos. Monique atualizou o mapa com a proposta, e todos concordaram em manter a área como macrozona de expansão urbana, realizando apenas ajustes na área de mineração próxima ao bairro Beija Flor.
18. Após isso, a reunião foi encerrada.

ASSINATURA - MEMBROS DO NG E GE



Alfredo Alves da Rosa Corrêa
Coordenador de Arrecadação



Antônio de Souza França
Sintraf



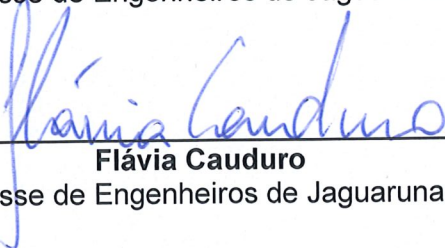
Cristini Rebelo de Souza
Departamento de Planejamento Urbano



Dhiego de Taunay Corrêa
DEL



Eduardo da Costa Freitas
Classe de Engenheiros de Jaguaruna



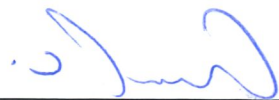
Flávia Cauduro
Classe de Engenheiros de Jaguaruna



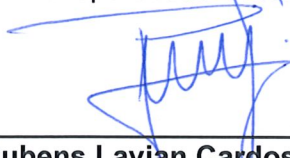
Gustavo Zambrano
Sibelco



Marcial Schmitz
Rotary Club de Jaguaruna



Mike Steyvanne Miranda de Andrade
Grupo Sólido Urbanismo



Rubens Lavian Cardoso Pereira
Imobiliárias do Município



Rosiane Vieira
Departamento de Planejamento Urbano



Thiago Pereira Nunes
IMAJ

ASSINATURA - MEMBROS DO IPARQUE/UNESC:

iparque
unesec
parque científico e tecnológico



Ana Carolina Rocha de Zorzi
Engenheira Civil



Monique Machado de Luca
Engenheira Agrimensora