ATA DE REUNIÃO – 3° ETAPA

Revisão do Plano Diretor de Jaguaruna

CONTRATO PREFEITURA/UNESC: nº 33/2024

Local:	Inicio:	Término:	Data:
CDL	**09:30**	**11:15**	**22/01/2025**

PARTICIPANTES

MEMBROS DO NG E GE: Antônio de Souza França, Arlindo Roberto Voltolini Filho, Bruna Costa, Cristini Rebelo de Souza, Eduardo da Costa Freitas, Evandro Pacífico, Flávia Cauduro, Gustavo Zambrano, Lédio dos Anjos de Souza, Marcia Bitencourt de Souza, Maxisoel Maragno, Mike Steyvanne Miranda de Andrade, Ricardo Schmitz Luiz, Rogerio Kersting, Rosiane Vieira.

MEMBROS DO IPARQUE/UNESC: Ana Carolina Rocha de Zorzi, Monique Machado.

DESCRIÇÃO DA REUNIÃO

A reunião teve como objetivo revisar a lei do Plano Diretor, correspondente à terceira etapa do cronograma de trabalho.

1. Ana Carolina iniciou a reunião relembrando que, na última reunião realizada em 15/01, as discussões sobre o macrozoneamento foram iniciadas, com algumas decisões preliminares já tomadas. Ela também destacou que o mapa com as alterações foi previamente disponibilizado no grupo de WhatsApp e que, nesta reunião, seria apresentado a todos os participantes, além de dar continuidade às definições do macrozoneamento.
2. Ana Carolina então perguntou aos participantes se havia alguma dúvida em relação ao macrozoneamento.
3. Uma participante questionou se a área industrial estava sendo considerada apenas ao longo da BR-101.
4. Monique explicou que, inicialmente, a área industrial foi planejada para as proximidades da rodovia federal devido à facilidade logística. No entanto,

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

destacou que a macrozona de uso especial, que abrange tanto rodovias federais quanto estaduais, também poderá contemplar áreas industriais, sendo que esses aspectos serão definidos no zoneamento. Ela ainda ressaltou que, caso surjam outras áreas adequadas para a implantação industrial, o assunto poderá ser discutido em grupo.

5. Cristini mencionou que a administração municipal tem a intenção de destinar outras áreas para o setor industrial, e que essas propostas serão apresentadas na próxima reunião.
6. Bruna questionou quais medidas estão previstas para a área ao redor do aeroporto, considerando a importância desse setor para o município.
7. Ana Carolina esclareceu que a discussão sobre o macrozoneamento da região próxima ao aeroporto ainda não foi iniciada, mas que o tema será abordado em reuniões futuras com o grupo.
8. Ana Carolina apresentou o mapa resultante da última reunião realizada em 15/01, no qual se chegou ao consenso de que as margens da BR-101 seriam destinadas prioritariamente a serviços industriais e comerciais, com 700 metros de cada lado da rodovia. Os participantes levantaram questionamentos sobre a definição do entorno da rodovia, mas, no final, manteve-se à distância de 700 metros, conforme acordado previamente. Ana Carolina também informou que o uso específico de cada área será tratado no zoneamento.
9. Ana Carolina também apresentou o resultado dos ajustes realizados na parte urbana do município, destacando a centralidade e apontando uma área atualmente já contida na macrozona urbana, nas proximidades de Bom Retiro, porém com características rurais. Alguns participantes mencionaram que a região se tratava de área alagadiça, o que impossibilitaria a implantação de novos loteamentos. Diante disso, a UNESC verificaria os loteamentos já aprovados naquela área e retiraria o restante da mancha urbana municipal.
10. Monique mencionou uma área nas proximidades da lagoa, na região de Garopaba do Sul, onde haviam sido protocolados solicitações junto a municipalidade para a expansão da macrozona urbana. Um participante

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

do núcleo gestor reforçou a inserção dessa área protocolada como área de expansão urbana. Uma outra participante mencionou outra área nas proximidades que também poderia ser enquadrada no mesmo macrozoneamento e demonstrou interesse em sua alteração.

11. Os participantes do núcleo gestor não se opuseram à inserção dessas áreas na macrozona de expansão urbana, ficando então adicionadas à mesma. Por isso, a equipe da UNESC comentou que faria os ajustes no mapa e traria para a aprovação do grupo na próxima reunião.
12. Em relação à região que possui uma área experimental da EPAGRI, inicialmente foi decidido tornar a área parte da macrozona de expansão urbana, porém será verificado o polígono exato da área, bem como se haveria prejuízos ao local com a alteração.
13. Discutiu-se também a possibilidade de constituir uma área industrial nas proximidades do acesso alternativo de Jaguaruna, mas nenhuma conclusão foi estabelecida em relação a essa área, permanecendo a alteração já realizada em 15/01, conforme decisão dos participantes na reunião do núcleo gestor.
14. Outro assunto discutido foi a região das proximidades da lagoa do Arroio Corrente, onde é captada água para abastecimento do município. A discussão manteve-se em torno do desenvolvimento da área do entorno, visto o potencial para constituir uma área designada ao turismo, hotelaria e prestação de serviços. Contudo, foi levantado que a área é ambientalmente frágil, e, por isso, a área será analisada de maneira mais aprofundada e trazida para continuidade das discussões na próxima semana.
15. A reunião foi encerrada.

ASSINATURA - MEMBROS DO NG E GE

Antônio de Souza França
Sintraf

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

Arlindo Roberto Voltolini Filho
Assessoria Jurídica do Município

Bruna Costa
ACIRJ

Cristini Rebelo de Souza
Departamento de Planejamento Urbano

Eduardo da Costa Freitas
Classe de Engenheiros de Jaguaruna

Evandro Pacífico
Classe de Arquitetos e engenheiros de Jaguaruna

Flávia Cauduro
Classe de Engenheiros de Jaguaruna

Gustavo Zambrano
Sibelco

Lédio dos Anjos de Souza
Imobiliárias do Município

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

Marcia Bitencourt de Souza
Secretaria Municipal de Agricultura e Desenvolvimento Rural

Mike Steyvanne Miranda de Andrade
Grupo Sólido Urbanismo

Maxisoel Maragno
Engenheiro Agrimensor

Ricardo Schmitz Luiz
Incorporadoras, Engenharia e Construção do Município

Rogerio Kersting
Técnico Fiscal Municipal

Rosiane Vieira
Departamento de Planejamento Urbano

ASSINATURA - MEMBROS DO IPARQUE/UNESC:

Ana Carolina Rocha de Zorzi
Engenheira Civil

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

Monique Machado de Luca
Engenheira Agrimensora

i·parque unesc
parque científico e tecnológico

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net