ATA DE REUNIÃO – 3° ETAPA

Revisão do Plano Diretor de Jaguaruna

CONTRATO PREFEITURA/UNESC: nº 33/2024

Local:	Inicio:	Término:	Data:
CDL	09:30	11:10	05/02/2025

PARTICIPANTES

MEMBROS DO NG E GE: Alfredo Alves da Rosa Corrêa, Bruna Costa, Cristini Rebelo de Souza, Dhiego de Taunay Corrêa, Flávia Cauduro, Gustavo Zambrano, Lédio dos Anjos de Souza, Marcia Bitencourt de Souza, Marcial Schmitz, Maxisoel Maragno, Mike Steyvanne Miranda de Andrade, Murilo Ricardo Luiz, Rogerio Kersting, Rosiane Vieira, Thiago Pereira Nunes, Zuleide Simão Cardoso.

MEMBROS DO IPARQUE/UNESC: Ana Carolina Rocha de Zorzi, Monique Machado de Luca.

DESCRIÇÃO DA REUNIÃO

A reunião teve como objetivo revisar a lei do Plano Diretor, correspondente à terceira etapa do cronograma de trabalho – Macrozoneamento.

1. Ana Carolina iniciou a reunião informando que o tema tratado no último encontro era complexo e que foi preciso apoio jurídico e ambiental para avaliar os impactos que a mudança de macrozona no entorno da Lagoa do Arroio Corrente geraria. Por esse motivo, as discussões sobre o assunto não poderiam ser retomadas nesta reunião. Além disso, ela comunicou que o macrozoneamento do aeroporto ainda estava em aberto, pois aguardavam um parecer técnico sobre suas limitações.
2. Ana Carolina comentou que nesta reunião seriam vistos no mapa a região da comunidade Olho d'Água e suas proximidades. Monique iniciou apresentando o mapa acima do Torneiro, onde ainda não haviam sido definidos o macrozoneamento. Monique apresentou a macrozona existente no local, apresentou as sugestões da equipe técnica da UNESC

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

e ouviu os participantes acerca da região. A Rodovia Jau 487, que dá acesso ao Torneiro, foi atualizada para Macrozona de Expansão Urbana – MEU, com uma faixa de 150 m para cada lado a partir do eixo da rodovia.

3. Na rodovia que liga as comunidades de Olho d'Água até Balneário Esplanada, Estrada JAU 508, após discussões entre os participantes e apontamentos do que já estava instalado ao longo da rodovia, foi decidido que a macrozona seria de expansão urbana (MEU). Sendo possível a utilização de alguns tipos de usos nessa macrozona, que seriam definidos posteriormente quando for revisada a Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo. Após a definição da macrozona, em consenso entre os participantes definiu-se a extensão de 300 m para cada lado, a partir do eixo da rodovia.
4. A rua, conhecida como "Sete Lodos", conforme informada pelos participantes, que atualmente é definida como Macrozona de Transição Rural (MTR), foi transformada em Macrozona Rural (MR), pois não há nenhum indício de urbanização em todo o entorno da via, não sendo necessário atualiza-la para Macrozona de Expansão Urbana.
5. Bruna mencionou sobre uma lei existente em Jaguaruna, que estabelece como perímetro urbano toda a zona balneária, com uma extensão de 1500 m a partir da faixa da Marinha. A lei nº 281/1974 criou o perímetro urbano na faixa considerada zona turística e balneária do município de Jaguaruna. Monique mencionou que a equipe da UNESC não tinha conhecimento desta lei e que tinha levado em consideração apenas o zoneamento definido pela APA para atualização do macrozoneamento no litoral. Ana Carolina comentou que as áreas urbanizadas do litoral foram todas mapeadas juntamente com o IMAJ, para que estivessem dentro da Macrozona Urbana.
6. Flávia comentou que em algumas áreas do litoral haviam divergências da realidade, por isso Ana Carolina instruiu que ela fizesse os apontamentos e enviasse para o e-mail oficial para que as solicitações ficassem registradas. Ana Carolina também comentou que todos os apontamentos

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

que fossem levantados durante a revisão do macrozoneamento, recebidos por e-mail, seriam trazidos na última reunião para que fossem apresentados ao grupo antes do fechamento do mapa.

7. Para a Estrada Jau 486, na localidade do Carioca, a sugestão da UNESC seria extinguir a Macrozona de Transição Rural e transformar apenas parte dessa existente em Macrozona de Expansão Urbana – MEU. O tema foi bastante debatido entre os participantes, pois Flávia apontou que além da área delimitada para se tornar expansão urbana, haviam indícios de urbanização também fora do proposto pela UNESC. Márcia, no entanto, apontou que na área em questão, haviam apenas famílias de produtores rurais instaladas. Como o tema foi amplamente debatido precisou-se realizar uma votação para definição da área onde seria a Macrozona de Expansão Urbana – MEU. Nenhum participante votou para que a MEU se estendesse por toda a via, 4 participantes votaram para que a MEU se estendesse até a igreja da localidade, 9 participantes votaram para que a MEU se estendesse apenas na região mais urbanizada, como sugerido pela UNESC e 2 participantes se absteram do voto. Por fim, foi definido a extensão de 150 m para cada lado da via, a partir do seu eixo.
8. Para a Rodovia JAU 478, onde atualmente encontra-se como Macrozona de Transição Rural – MTR, será transformada em Macrozona de Expansão Urbana – MEU. A respeito da largura da faixa, foi preciso realizar uma votação entre os participantes, onde 2 votaram numa faixa de 300 m, 9 votaram na faixa de 150 m e 2 se absteram do voto. Por isso, definiu-se a extensão de 150 m para cada lado, a partir do eixo da rodovia em toda a sua extensão.
9. Por fim, Monique apresentou o núcleo da comunidade Olho d'Água e questionou aos participantes quais as necessidades do local. Um participante informou que já existe um loteamento aprovado fora do perímetro urbano e um técnico da prefeitura informou um protocolo de loteamento no entorno do núcleo. Sabendo que a Macrozona Urbana atualmente já está bastante consolidada, decidiu-se entre os participantes

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

a expansão da Macrozona Urbana além do que já existe, para permitir que o núcleo possa se desenvolver de forma ordenada.

10. Após isso, a reunião foi encerrada.

REGISTROS FOTOGRÁFICOS





Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net



ASSINATURA - MEMBROS DO NG E GE

Alfredo Alves da Rosa Corrêa
Coordenador de Arrecadação

Bruna Costa
ACIRJ

Cristini Rebelo de Souza
Planejamento Urbano

Dhiego de Taunay Corrêa
DEL

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

Flávia Cauduro
Classe de Engenheiros de Jaguaruna

Gustavo Zambrano
Sibelco

Lédio dos Anjos de Souza
Imobiliárias

Marcia Bitencourt de Souza
Secretaria de Agricultura e Desenvolvimento Rural

Marcial Schmitz
Rotary Club de Jaguaruna

Maxisoel Maragno
Engenheiro Agrimensor

Mike Steyvanne Miranda de Andrade
Grupo Sólido Urbanismo

Murilo Ricardo Luiz
Arquitetura e Urbaniscmo

Rogerio Kersting
Técnico Fiscal Municipal

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

Rosiane Vieira
Planejamento Urbano

Thiago Pereira Nunes
IMAJ

Zuleide Simão Cardoso
Sintraf

ASSINATURA - MEMBROS DO IPARQUE/UNESC:

Ana Carolina Rocha de Zorzi
Engenheira Civil

Monique Machado de Luca
Engenheira Agrimensora

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net