ATA DE REUNIÃO – 3° ETAPA

Revisão do Plano Diretor de Jaguaruna

CONTRATO PREFEITURA/UNESC: nº 33/2024

Local:	Inicio:	Término:	Data:
Câmara de Vereadores	**09:30**	**11:30**	**19/03/2025**

PARTICIPANTES

MEMBROS DO NG E GE: Antônio de Souza França, Cristini Rebelo de Souza, Dante Mariga De Taunay Gentil, Dhiego de Taunay Corrêa, Flávia Cauduro, Gustavo Zambrano, Lédio dos Anjos de Souza, Marcia Bitencourt de Souza, Mike Steyvanne Miranda de Andrade, Rafael Andrin Crestani, Ricardo Schmitz Luiz, Rogerio Kersting, Rosiane Vieira, Thiago Pereira Nunes.

MEMBROS DO IPARQUE/UNESC: Ana Carolina Rocha de Zorzi e Monique Machado de Luca.

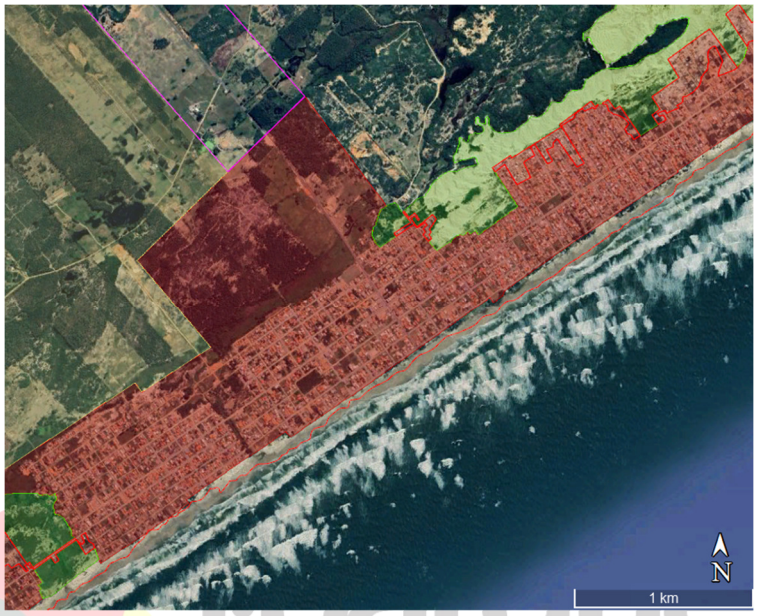
DESCRIÇÃO DA REUNIÃO

A reunião teve como objetivo revisar a lei do Plano Diretor, correspondente à terceira etapa do cronograma de trabalho – Zoneamento.

1. Monique iniciou a reunião informando que a equipe técnica municipal ainda não finalizou as discussões sobre o macrozoneamento da Lagoa do Arroio Corrente. Diante disso, a reunião teria como foco o início das discussões sobre o zoneamento.
2. Antes de abordar o zoneamento, Monique apresentou o mapa de macrozoneamento com as alterações realizadas em 12/03/25 nas proximidades das comunidades de Olho D'água e Campo Bom. Ela mostrou a nova área inserida na macrozona urbana, questionando ao grupo se seria viável permanecer como perímetro urbano ou ser incluída na macrozona de expansão urbana, considerando a possibilidade de ocupação a médio e longo prazo.

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

3. Ana Carolina relembrou ao grupo o alto adensamento nas faixas litorâneas e sugeriu que, além de manter a nova área como urbana, a faixa à direita da rua também fosse convertida em macrozona urbana, em vez de permanecer na macrozona de expansão urbana. A proposta foi aceita por todos os presentes.



4. Ana Carolina explicou aos presentes o conceito de macrozoneamento e sua diferença em relação ao zoneamento. Ela destacou que o macrozoneamento é o primeiro nível de ordenamento territorial, abrangendo áreas maiores, enquanto o zoneamento é mais detalhado, estabelecendo regras de uso e ocupação do solo e parâmetros urbanísticos.
5. Além disso, Ana Carolina apresentou o cronograma de trabalho para as próximas etapas da revisão do Plano Diretor, informando que o prazo final para a conclusão do processo está previsto para o mês de abril.
6. Monique informou ao grupo que a minuta de lei a ser lida para os presentes era a versão revisada pela equipe técnica da Universidade. No entanto, a versão original publicada seria disponibilizada no grupo de WhatsApp.

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

7. Monique realizou a leitura completa da minuta de lei revisada para os presentes, permitindo que os participantes esclarecessem dúvidas à medida que surgiam e sugerissem melhorias.
8. Inicialmente, Monique informou que as seguintes zonas seriam trabalhadas: Corredor de Serviço 1 e 2, Industrial 1, 2 e 3, Influência do Aeroporto, Faixa Ferroviária, Comercial 1 e 2, Residencial 1, 2 e 3, Especial de Interesse Social e Turística. No entanto, ela ressaltou que, conforme a definição do mapa avançasse, novas zonas poderiam ser adicionadas ou removidas da minuta de lei, se necessário.
9. Em relação a ZEIS (Zona Especial de Interesse Social), Monique informou que a UNESC realizou uma reunião com a Assistência Social e previamente já foi defina uma área no município, pois a atual encontra-se em local inapropriado para instalação de moradias sociais.
10. Monique questionou o grupo sobre a Zona Histórica mencionada na legislação vigente. Alguns participantes sugeriram que o Centro seria essa área, mas ressaltaram que o bairro perdeu suas características históricas.
11. Os participantes mencionaram os sambaquis como áreas protegidas e sugeriram sua inclusão no mapa de zoneamento para indicar suas localizações ou a criação de uma zona de patrimônio arqueológico.
12. Ao analisar os usos permitidos, tolerados e proibidos, os participantes sugeriram a reformulação do texto, considerando sua apresentação inadequada. Monique informou que uma nova versão seria elaborada para apreciação.
13. Em relação aos usos, previamente foram definidos os seguintes: Habitação Unifamiliar, Habitação Multifamiliar Horizontal, Habitação Multifamiliar Vertical, Comércio e Serviços Vicinais, Comércio e Serviços de Bairro, Comércio e Serviços Setoriais, Comércio, Depósitos e Serviços Gerais, Comércio e Serviços Específicos, Indústria de Baixo Impacto, Indústria de Médio Impacto, Indústria de Alto Impacto e Uso Institucional.
14. Concluindo a minuta de lei, Monique apresentou aos participantes os parâmetros urbanísticos que regulam a ocupação do solo, incluindo as

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

dimensões do lote, recuos mínimos, coeficiente de aproveitamento básico, taxa máxima de ocupação, taxa mínima de permeabilidade e número de pavimentos e/ou altura máxima em metros.

15. Após isso, a reunião foi encerrada.

ASSINATURA - MEMBROS DO NG E GE

_____
Antônio de Souza França
Sintraf

_____
Cristini Rebelo de Souza
Departamento de Planejamento Urbano

_____
Dante Mariga De Taunay Gentil
Secretaria de Esportes e Turismo

_____
Dhiego de Taunay Corrêa
DEL

_____
Flávia Cauduro
Classe de Engenheiros de Jaguaruna

_____
Gustavo Zambrano
Sibelco – Industrias instaladas no município

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

_____
Lédio dos Anjos de Souza
Imobiliárias do Município

_____
Marcia Bitencourt de Souza
Secretaria Municipal de Agricultura e Desenvolvimento Rural

_____
Mike Steyvanne Miranda de Andrade
Grupo Sólido Urbanismo

_____
Rafael Andrin Crestani
Jaguaruna Saneamento SPE S/A

_____
Ricardo Schmitz Luiz
Incorporadoras, Engenharia e Construção do Município

_____
Rogerio Kersting
Técnico Fiscal Municipal

_____
Rosiane Vieira
Departamento de Planejamento Urbano

_____
Thiago Pereira Nunes
IMAJ

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

ASSINATURA - MEMBROS DO IPARQUE/UNESC:

_____
Ana Carolina Rocha de Zorzi
Engenheira Civil

_____
Monique Machado de Luca
Engenheira Agrimensora

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net