ATA DE REUNIÃO – 3° ETAPA

Revisão do Plano Diretor de Jaguaruna

CONTRATO PREFEITURA/UNESC: nº 33/2024

Local:	Inicio:	Término:	Data:
Câmara de Vereadores de Jaguaruna	**09:40**	**11:20**	**02/04/2025**

PARTICIPANTES

MEMBROS DO NG E GE: Alfredo Alves da Rosa Corrêa, Antônio de Souza França, Arlindo Roberto Voltolini Filho, Cássia Coelho Luiz Brunato, Cristini Rebelo de Souza, Dante Mariga De Taunay Gentil, Dhiego de Taunay Corrêa, Flávia Cauduro, Gustavo Zambrano, Jailton de Lima, Kelvilin Danielski Cabral, Lédio dos Anjos de Souza, Marcial Schmitz, Mike Steyvanne Miranda de Andrade, Rafael Andrin Crestani, Ricardo Schmitz Luiz, Richardson Ramos de Souza, Rosiane Vieira.

MEMBROS DO IPARQUE/UNESC: Ana Carolina Rocha de Zorzi, João Gabriel Aguiar Vieira, Monique Machado de Luca.

DESCRIÇÃO DA REUNIÃO

A reunião teve como objetivo revisar a lei do Plano Diretor, correspondente à terceira etapa do cronograma de trabalho – Zoneamento.

1. Ana Carolina iniciou a reunião informando aos membros presentes sobre a metodologia que seria adotada, destacando que diferia da utilizada na semana anterior. Explicou que, neste encontro, seria apresentado o zoneamento vigente e o grupo seria ouvido quanto às características das áreas em questão.
2. Monique realizou a leitura das conceituações de zonas residenciais e comerciais constantes na minuta de lei, ressaltando sua importância para os encaminhamentos da reunião.
3. Monique deu início à apresentação do mapa de zoneamento, começando pela parte superior das ruas Ernesto Lacombe e Rodovia

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

Municipal Prefeito Inocêncio Tobias Ricardo, e questionou os presentes sobre os usos atuais da área.

4. Os participantes destacaram que a principal característica da região é residencial, mas sugeriram que, conforme o afastamento do centro, as zonas residenciais poderiam permitir atividades industriais de baixo impacto, como já ocorre no zoneamento atual. Houve preocupação quanto à proximidade com o rio e o risco de cheias. Monique esclareceu que o perímetro urbano foi reduzido até o polígono do último loteamento aprovado pela municipalidade.
5. Monique sugeriu que os lotes com testada para a Avenida Duque de Caxias fossem classificados como zona comercial, conforme proposta apresentada pela UNESC na reunião anterior, com o seguinte texto: "Abrange a principal área comercial do município, localizada no bairro Centro. Seu uso predominante é comercial, com forte incentivo à verticalização, sendo permitidas edificações residenciais apenas a partir do pavimento superior, garantindo a preservação da característica comercial da região." Após discussão, definiu-se que essa zona teria início na ponte e término no chaveiro. O restante da via será classificado com outro nível de zona comercial.
6. As técnicas solicitaram informações sobre as características da área próxima ao bairro Cristo Rei. Os participantes descreveram a região como predominantemente residencial, com comércios de bairro (mercados, salão de beleza, padaria, farmácia, entre outros).
7. Sobre a região nas proximidades do CTG Estância do Retiro, os participantes informaram tratar-se de área residencial, embora o CTG ocasione alguns incômodos em função de seus eventos. Monique informou que será avaliada a possibilidade de outro zoneamento para essa área.
8. Em relação à Rodovia Claudino Abel Botega (acesso ao Camacho), o grupo identificou sua característica principal como comercial.
9. Cassia questionou sobre os cemitérios, considerando um problema atual do município. Monique informou que a municipalidade já destinou

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

uma nova área para ampliação, e o zoneamento correspondente será o de área institucional.

10. Alguns participantes sugeriram a previsão de crematórios no município. Monique esclareceu que o código de obras atual não contempla essa infraestrutura, mas que a revisão em andamento já prevê a possibilidade de sua implantação.
11. Sobre a região nas proximidades do bairro Beija-Flor, foi indicado que a principal característica é residencial.
12. Dhiego questionou sobre novas áreas destinadas à construção de escolas. Cristini informou que há previsão e que o local será enviado à universidade para inclusão no mapa de zoneamento.
13. Questionou-se sobre áreas para implantação da Zona Especial de Interesse Social (ZEIS). Monique esclareceu que o município já possui uma área implantada, diferente da prevista no zoneamento, e que haverá ajuste e ampliação na área existente. Os participantes perguntaram se o espaço seria suficiente, e Monique informou que a demanda foi discutida com a assistência social, sendo considerada adequada.
14. Quanto às regiões de Vila Paraíso e Riachinho, o grupo informou que ambas são predominantemente residenciais.
15. Monique explicou que, na área entre Riachinho e Laranjal, o perímetro urbano foi ampliado nas discussões do macrozoneamento. Marcial questionou a ampliação, e Ana Carolina esclareceu que a necessidade foi identificada em reuniões anteriores, sendo que a nova Lei de Parcelamento do Solo exigirá infraestrutura para aprovação de novos empreendimentos, priorizando a ocupação das áreas já servidas.
16. Monique apresentou a região do Olho D'Água, onde também houve ampliação do perímetro urbano. Os participantes relataram que a área apresenta tanto residências quanto indústrias, com concentração de comércio na via principal. Ficou definido que será elaborado um zoneamento compatível com o desenvolvimento da região.

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

17. Monique informou que a próxima reunião tratará do zoneamento do litoral. Em seguida, a reunião foi encerrada.

ASSINATURA - MEMBROS DO NG E GE

Alfredo Alves da Rosa Corrêa
Coordenador de Arrecadação

Antônio de Souza França
Sintraf

Arlindo Roberto Voltolini Filho
Assessoria Jurídica do Município

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

Cássia Coelho Luiz Brunato
JAHREP

Cristini Rebelo de Souza
Departamento de Planejamento Urbano

Dante Mariga De Taunay Gentil
Secretaria de Esportes e Turismo

Dhiego de Taunay Corrêa
DEL

Flávia Cauduro
Associação de Moradores e Proprietários de Imóveis “Escala da Vida” Balneário Esplanada

Gustavo Zambrano
Sibelco – Industrias instaladas no município

Jailton de Lima
Poder Legislativo

Kelvilin Danielski Cabral
Instituto Municipal do Meio ambiente de Jaguaruna - IMAJ

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

Lédio dos Anjos de Souza
Imobiliárias do Município

Marcial Schmitz
Rotary Club de Jaguaruna

Mike Steyvanne Miranda de Andrade
Grupo Sólido Urbanismo

Rafael Andrin Crestani
Jaguaruna Saneamento

Ricardo Schmitz Luiz
Incorporadoras, Engenharia e Construção do Município

Richardson Ramos de Souza
Associação dos Moradores da Praia do Arroio Corrente de Jaguaruna

Rosiane Vieira
Departamento de Planejamento Urbano

ASSINATURA - MEMBROS DO IPARQUE/UNESC:

Ana Carolina Rocha de Zorzi
Engenheira Civil

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net

Monique Machado de Luca
Engenheira Agrimensora

João Gabriel Aguiar Vieira
Acadêmico de Geografia

i·parque unesc
parque científico e tecnológico

Rodovia Jorge Lacerda, km 4,5, Bairro Sangão – Criciúma/SC. CEP: 88805-350
Fone: (48) 3444-3744 – *e-mail:* cegeo@unesc.net