680000 690000 700000 710000

6840000 6830000 6820000

PEDRAS GRANDES

TREZE DE MAIO

SANGÃO

IÇARA

BALNEÁRIO RINCÃO

TUBARÃO

LAGUNA

Jabuticabeira

Costa da Lagoa

Porto Vitória

Sanga Grande

Boa Vista

Ribeirão dos Frandalcos

Morro da Cruz

Morro Bonito

Morro Azul

Centro

Bom Retiro

Vila Paraíso

Bela Flor

Cristo Rei

Riachinho

Laranjal

Camacho

Garopaba do Sul

Retiro

Aeroporto Regional Sul

Boa Ordem

Arroio Corrente

Morro Grande do Porz

Poços

Campo Bom

Carioca

Esplanada

Arroio da Cruz

Torneiro

USOS			
UHU	Habitacional Unifamiliar	IBI	Industrial de Baixo Impacto
UHMH	Habitacional Multifamiliar Horizontal	IMI	Industrial de Médio Impacto
UHMV	Habitacional Multifamiliar Vertical	IAI	Industrial de Alto Impacto
CSV	Comércio e Serviços Vicinais	UI	Institucional
CSB	Comércio e Serviços de Bairro	UT	Uso Turístico
CSS	Comércio e Serviços Setoriais	UTR	Uso Turístico Rural
CDSG	Comércio, Depósitos e Serviços Gerais	TDU	Todos os Demais Usos
CSIE	Comércio, Serviços e Indústrias Específicos		

MACROZONA	ZONA		PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO
Urbana - MU	Residencial	ZR1	UHU, UHMH, UHMV, CSV, UI	-	TDU
		ZR2	UHU, UHMH, UHMV, CSV, CSB, UI	CDSG, CSIE	TDU
		ZR3	UHU, UHMH, UHMV, CSV, CSB, IBI, UI	CDSG, IMI, UTR	TDU
	Balneária	ZB1	UHU, UHMH, UHMV, CSV, UI	CSB	TDU
		ZB2	UHU, UHMH, UHMV, CSV, CSB, UI	-	TDU
		ZB3	UHU, UHMH, UHMV, CSV, CSB, UI	-	TDU
		ZB4	UHU, UHMH, UHMV, CSV, CSB, UI	-	TDU
	Comercial	ZC1	UHU, UHMV, CSV, CSB, CSS, UI	CSIE	TDU
		ZC2	UHU, UHMH, UHMV, CSV, CSB, CSS, CSIE, UI	CDSG	TDU
		ZC3	UHU, UHMH, UHMV, CSV, CSB, CSS	CDSG, CSIE, UI	TDU
	Interesse Social	ZEIS	UHU, UHMH, UHMV	CSV, CSB	TDU
	Interesse Turístico	ZIT	UT	-	TDU
	Institucional	ZIN	UI	-	TDU
	Histórica	ZH	UI, UT	-	TDU
Macrozona de Uso Especial - MUE	Zona Aeroportuária	ZA	CSS, CSE	-	TDU
	Industrial	ZI1	IBI, IMI, IAI, CSS, CDSG, CSIE	UHU, CSV, CSB	TDU
		ZI2	IBI, IMI, CSS, CDSG, CSIE	UHU, CSV, CSB	TDU
		ZRUE	UHU, UHMH, CSV, CSB, IBI	CDSG, CSIE, UI	TDU
Rural - MR	-	-	UHU, CSV, CSB, CSIE, IBI, UT, UTR	CDSG, UI	TDU
Ambiental - MA	-	-	UI	UT	TDU
Expansão Urbana - MEU	-	-	UHU, UHMH, CSV, CSB, UT, UTR	CDSG, CSIE, IBI, UI	TDU

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARUNA

PLANO DIRETOR DE JAGUARUNA

Referência:

Mapa de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

- ZONA AEROPORTUÁRIA - ZA
- ZONA BALNEÁRIA 1 - ZB1
- ZONA BALNEÁRIA 2 - ZB2
- ZONA BALNEÁRIA 3 - ZB3
- ZONA BALNEÁRIA 4 - ZB4
- ZONA COMERCIAL 1 - ZC1
- ZONA COMERCIAL 2 - ZC2
- ZONA COMERCIAL 3 - ZC3
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS
- ZONA HISTÓRICA - ZH
- ZONA INDUSTRIAL 1 - ZI1
- ZONA INDUSTRIAL 2 - ZI2
- ZONA INSTITUCIONAL - ZIN
- ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO - ZIT
- ZONA RESIDENCIAL 1 - ZR1
- ZONA RESIDENCIAL 2 - ZR2
- ZONA RESIDENCIAL 3 - ZR3
- ZONA RESIDENCIAL DE USO ESPECIAL - ZRUE
- LIMITE MUNICIPAL
- MUNICÍPIOS
- SAMBAQUIS

SISTEMA DE PROJEÇÃO

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 22S
Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum Horizontal
Meridiano Central: -51,0000
Fator de Escala: 0,9996
Unidades: Metros

Escala Gráfica

0 0,5 1 2 3 4 5 km

Fontes dos dados: DeBlasis et al (2007), IBGE (2020), IPHAN (2025).
Imagem: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community (2023).

UNIVERSIDADE DO EXTREMO SUL CATARINENSE
IPARQUE - Parque Científico e Tecnológico
IPAT - Instituto de Pesquisas Ambientais
Rod. Gov. Jorge Lacerda, Km 4,5, nº 3200
Bairro Sangão - Criciúma/SC, CEP: 88807-400
Fone: (48) 3444-3766

Projeto:

Plano Diretor Participativo (PDP)
do Município de Jaguaruna.

Escala:	Folha:	Data:
1:40.000	ÚNICA	Setembro/2025

ANEXO 01