Gmail **Diogo Bueno <adv.diogobueno@gmail.com>**

Planta do Camacho

6 mensagens

Diogo Bueno <adv.diogobueno@gmail.com> 21 de janeiro de 2021 11:00
Para: "praiadejaguaruna@gmail.com" <praiadejaguaruna@gmail.com>

Bom dia, Rogério.

Estive conversando com você agora de manhã.

Peço, na esteira do que falávamos, que me envies a planta dos lotes e quadras da Barra do Camacho.

Muito obrigado pela atenção dispensada.

Atenciosamente,

Diogo Bueno
OAB/RS 82.073
--
Enviado do meu iPhone 8

Rogerio - Planejamento Urbano <praiadejaguaruna@gmail.com> 21 de janeiro de 2021 11:23
Para: Diogo Bueno <adv.diogobueno@gmail.com>

Bom dia!

Ok. Segue em anexo a planta do Camacho, em pdf.

Att.

Rogerio Kersting

[Texto das mensagens anteriores oculto]

camacho_registro_de_imoveis.pdf
6709K

Diogo Bueno <adv.diogobueno@gmail.com> 22 de janeiro de 2021 09:24
Para: Rogerio - Planejamento Urbano <praiadejaguaruna@gmail.com>

Bom dia, Rogério.

Muito obrigado pela presteza.

Aproveitando o ensejo, dentro de tuas possibilidades, poderias me enviar um print de localização do imóvel localizado na Quadra 39, Lote 21, Costa Azul (sem número)? Eu procurei neste arquivo que tu me enviastes e, comparando com as imagens de satélite, nem rua identifiquei para que fosse possível chegar no imóvel.

Ademais, na esteira do que conversamos na quarta-feira, realmente o que ocorreu quanto à compra daquele lote que você me mostrou estar dentro de um banhado foi que o imóvel restou adquirido sem ter sido visitado previamente. Uma pena. Verei o que fazer quanto a este fato.

Mais uma vez, agradeço pela atenção e pelo excelente serviço público prestado.

Atenciosamente,

Diogo Bueno
OAB/RS 82.073
[Texto das mensagens anteriores oculto]

Diogo Bueno <adv.diogobueno@gmail.com> 27 de janeiro de 2021 13:29
Para: Rogerio - Planejamento Urbano <praiadejaguaruna@gmail.com>

Boa tarde, Rogério.

Dada a indisponibilidade, ajuizaremos algumas ações judiciais em face da Prefeitura de Jaguaruna, incluindo como réu, igualmente, o Planejamento Urbano.

Agradeço a atenção dispensada.

Atenciosamente,

Diogo Bueno
OAB/RS 82.073
[Texto das mensagens anteriores oculto]

Rogerio - Planejamento Urbano <praiadejaguaruna@gmail.com> 28 de janeiro de 2021 07:28
Para: Diogo Bueno <adv.diogobueno@gmail.com>

Bom dia!

Infelizmente continuamos sem Engenheiro Agrimensor no dep. de planejamento urbano (além da carência de outros profissionais em âmbito de prefeitura), sendo que ele é o profissional com conhecimento técnico para responder com mais precisão aos questionamentos quanto à localização de imóveis. Com relação à quadra 39 do loteamento Costa Azul, pelo que conheço daquela região, a **localização aproximada** está nas coordenadas: longitude utm 707085.00 m E, latitude utm 6832409.00 m S.

Att.

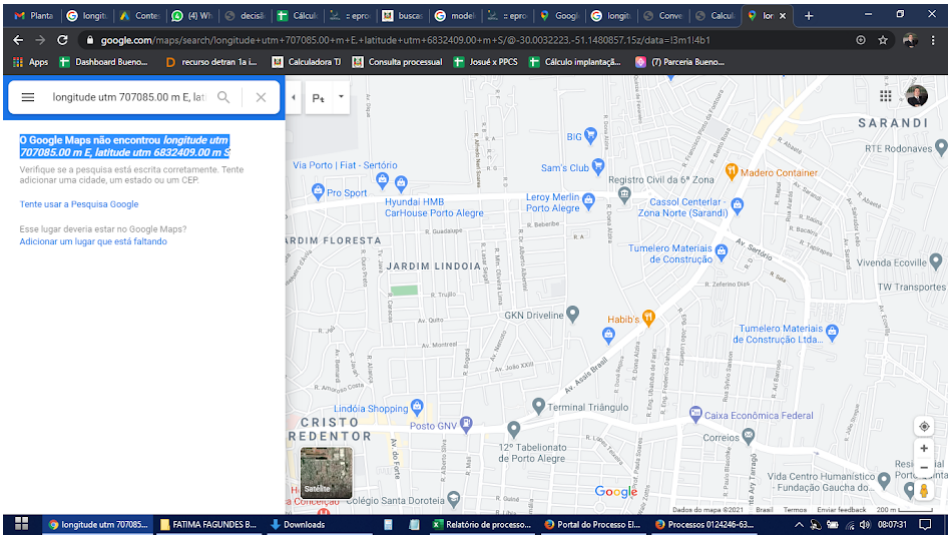
Rogerio

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Diogo Bueno <adv.diogobueno@gmail.com> 28 de janeiro de 2021 08:16
Para: Rogerio - Planejamento Urbano <praiadejaguaruna@gmail.com>

Bom dia, Rogério.

É um problema recorrente em municípios menores, com baixo aporte de tributos.
No tocante à coordenada informada, em que pese a disponibilidade, tal pesquisa foi infrutífera.



Nesse contexto, o melhor caminho, neste momento, é acionar o ente público, via Ouvidoria e com base na Lei de Acesso à Informação objetivando um retorno claro e, por fim, na via judicial.

Por outro lado, agradeço a atenção dispensada.

Atte.

Diogo Bueno
OAB/RS 82.073

[Texto das mensagens anteriores oculto]