



DUTRA E PORTO

CONSTRUÇÕES E REFORMAS E.I.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARUNA
POSTO DE SAÚDE DO BAIRRO GAROPABA DO SUL
TOMADA DE PREÇO 001/2021-FMS

Segue abaixo o orçamento baseado na visita realizada ao posto pela empresa Dutra Construções e Reformas EI, CNPJ 27272075-0001/88, e pelos documentos fornecidos em anexo ao edital deste processo licitatório.

Este orçamento contempla a aquisição dos materiais, EPI's, acompanhamento por engenheiro civil, ART registrada junto ao CREA, equipamentos, ferramentas e a mão de obra necessários à execução dos serviços descritos neste documento.

Arquitetos e demais profissionais não relacionados diretamente à mão-de-obra não estão inclusos neste orçamento.

Itens não descritos na planilha orçamentária ou solicitados após o início da execução dos serviços serão acrescidos ao orçamento.

Eventuais necessidades, encontradas durante a etapa de execução do serviço e não visualizadas na etapa de vistoria, serão acrescidas ao orçamento original mediante aprovação do contratante (ex. controle de pragas como enxames, cupins etc).

Dispomos de profissionais capacitados para a execução de sua obra com qualidade, segurança e cumprimento dos prazos.

A duração da obra completa é de 90 (noventa) dias úteis; podendo o prazo ser estendido caso necessário (Ex: condições meteorológicas).

A garantia* do serviço é de até 24 (vinte e quatro) meses, a partir da data de entrega do serviço, conforme itens constantes do código civil.

*A garantia cobre apenas os serviços por nós realizados.

*A garantia não cobre mal-uso, vandalismo ou intempéries.

Rua Carlos Von Koseritz, 744 sl501 - Porto Alegre – RS
51-981879014 / 51-993776878

Lista dos serviços:

Todos os materiais utilizados seguem exatamente as exigências quanto as quantidades, a qualidade e modelo, descritas neste edital, planilha orçamentária, projetos e memorial descritivo. Qualquer necessidade de substituição se dará após aprovação do representante da Prefeitura e sempre para qualidade superior.

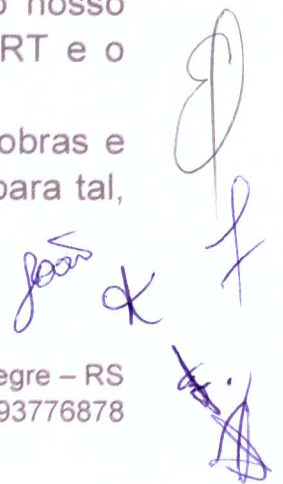
Os serviços estão agrupados em 7 grupos que podem ocorrer, em alguns momentos, de maneira simultânea, conforme anexo 2 deste orçamento.

ITEM	Descrição
1	SERVIÇOS PRELIMINARES
2	ESTRUTURA DA COBERTURA E TELHAMENTO
3	FORRO
4	INSTALAÇÃO ELÉTRICA
5	PAREDES
6	ÁREA EXTERNA
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES

O detalhamento de cada grupo, indicado no edital e seus anexos, está discriminado juntamente com as quantidades, preços e a composição desses valores, na planilha orçamentária no anexo 1 deste orçamento.

Descrição sumária dos itens:

- 1- Antes do início de qualquer serviço, faremos uma vistoria com o nosso responsável técnico registrado no CREA/CAU, a confecção da ART e o pagamento das taxas.
- 2- Acompanhamento da obra durante todo o período por mestre de obras e vistorias diárias do responsável técnico ou profissional designado para tal, perante a Prefeitura.
- 3- Remoção da cobertura existente.





DUTRA E PORTO

- 4- Substituição de toda a cobertura por estrutura em madeira tratada com telhas cerâmicas.
- 5- Troca da fiação interna e das luminárias.
- 6- Pintura de 187m² de paredes e de 43m² de beiral.
- 7- Troca do forro existente por forro de PVC liso conforme especificado.
- 8- Construção de muro.
- 9- Colocação de meio fio.
- 10- Colocação de 235m² de piso intertravado externo.
- 11- Plantio de arbustos e poda de raízes.
- 12- Remoção de todo entulho com destino adequado, fazendo reaproveitamento sempre que necessário.
- 13- Limpeza do piso interno e vidros para entrega.
- 14- Vistoria final de entrega da obra e liberação de uso.

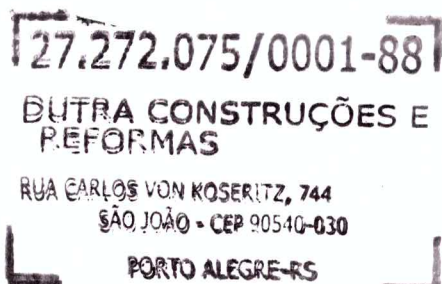
Valor total da obra com BDI: R\$94.947,82 (noventa e quatro mil novecentos e quarenta e sete reais e oitenta e dois centavos)

Forma de pagamento:

A forma de pagamento será por etapas de acordo com cronograma de obra e medições apresentado no anexo 2.

Este orçamento é válido por 60 dias.

Jaguaruna, 12 de agosto de 2021.




Adriana Porto Rocha
Representante legal
RG 3112799551 SSP/RS

Rua Carlos Von Koseritz, 744 sl501 - Porto Alegre - RS
51-981879014 / 51-993776878



DUTRA E PORTO

SOLUÇÕES PREDIAIS

Dados da Licitante

Razão Social/Nome: DUTRA CONSTRUÇÕES E REFORMAS EI / DUTRA E PORTO
SOLUÇÕES PREDIAIS

Endereço: Rua Carlo von Koseritz, 744 sl501

Município: Porto Alegre

Estado: RS

CEP: 90540-030

CNPJ/CPF/MF: 27272075/0001-88

Fone: (51)981879014

E-Mail: vanderlei@dutraporto.com.br

Banco: Itaú

Agência: 0392

Conta: 11610-9

Representante: Adriana Porto da Silva Rocha

Fone: (51)993776878

Em transição de endereço da sede para o município de Jaguaruna.

Local e data: Jaguaruna, 12 de agosto de 2021.

27.272.075/0001-88

DUTRA CONSTRUÇÕES E
REFORMAS

RUA CARLOS VON KOSERITZ, 744
SÃO JOÃO - CEP 90540-030

PORTO ALEGRE-RS

ADRIANA PORTO DA SILVA ROCHA
REPRESENTANTE LEGAL DO CREDENCIANTE
RG 3112799551 SSP/RS

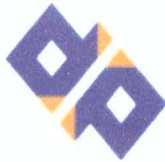
Rua Carlos Von Koseritz, 744 sl501 - Porto Alegre - RS
Avenida Atlântica - quadra 58 lotes 13 e 14 - Jaguaruna - SC
51-981879014 / 51-993776878



DUTRA E PORTO

ANEXO 1 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - TOMADA DE PREÇOS N° 001/2021-FMS									
OBRA: REFORMA DA COBERTURA POSTO DE SAÚDE					ENCARGOS SOCIAIS E FISCAIS INCLUSOS				
LOCAL: RUA JUVENTUS - GAROPABA DO SUL									
MUNICÍPIO: JAGUARUNA/SC									
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 281,52m ²									
ITEM	BASE	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID	QTDE	CUSTO UNIT S/ BDI	PREÇO C/ BDI	VALOR TOTAL	
1 SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA DE * 2.0 X 12,125* M	M ²	2.25	R\$ 227.27	R\$ 293.13	R\$ 659.55	
1.2	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M ²	281.52	R\$ 2.55	R\$ 3.29	R\$ 925.92	
1.3	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M ²	186.94	R\$ 1.05	R\$ 1.35	R\$ 253.17	
1.4	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M ²	281.52	R\$ 3.75	R\$ 4.84	R\$ 1,361.64	
1.5	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M ³ CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M ³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M ²	25.00	R\$ 3.68	R\$ 4.75	R\$ 118.66	
2 ESTRUTURA DA COBERTURA E TELHAMENTO									
2.1	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA TRATADA, COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M ²	281.52	R\$ 68.14	R\$ 87.89	R\$ 24,741.94	
2.2	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M ²	281.52	R\$ 25.74	R\$ 33.20	R\$ 9,346.31	
SUB-TOTAL ITEM 1:								R\$ 3,318.94	
SUB-TOTAL ITEM 2:								R\$ 35,202.12	



DUTRA E PORTO

2.3	SINAPI	94219	CUMEEIRA E ESPIÇÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO	M	40.00	R\$ 21.59	R\$ 27.85	R\$ 1,113.87
3	FORRO			SUB-TOTAL ITEM 3:		R\$ 18,969.41		
3.1	SINAPI	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M²	186.94	R\$ 58.98	R\$ 76.07	R\$ 14,220.98
3.2	SINAPI	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_(BEIRAL)	M²	43.00	R\$ 55.76	R\$ 71.92	R\$ 3,092.53
3.3	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	135.00	R\$ 9.51	R\$ 12.27	R\$ 1,655.91
4	INSTALAÇÃO ELÉTRICA			SUB-TOTAL ITEM 4:		R\$ 2,495.76		
4.1	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M	200.00	R\$ 0.45	R\$ 0.58	R\$ 116.08
4.2	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UND	20.00	R\$ 0.97	R\$ 1.25	R\$ 25.02
4.3	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (DISTRIBUIÇÃO PARA ILUMINAÇÃO)	M	200.00	R\$ 2.75	R\$ 3.55	R\$ 709.39
4.4	SINAPI	97583	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UND	20.00	R\$ 63.78	R\$ 82.26	R\$ 1,645.27
5	PAREDES			SUB-TOTAL ITEM 5:		R\$ 3,532.28		
5.1	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014_(BRANCO)	M²	187.00	R\$ 11.92	R\$ 15.37	R\$ 2,875.02
5.2	SINAPI	102209	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021_COR AZUL_(BEIRAL)	M²	43.00	R\$ 5.98	R\$ 7.71	R\$ 331.66
5.4	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M²	187.00	R\$ 1.35	R\$ 1.74	R\$ 325.61
6	ÁREA EXTERNA			SUB-TOTAL ITEM 6:		R\$ 28,591.27		



DUTRA E PORTO

6.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M ³	1.80	R\$ 42.89	R\$ 55.32	R\$ 99.58
6.2	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M ³	11.75	R\$ 37.84	R\$ 48.81	R\$ 573.47
6.3	SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021 (sapatas de 0,50 x 0,50x0,20m)	M ³	1.50	R\$ 350.62	R\$ 452.23	R\$ 678.34
6.4	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	18.96	R\$ 15.98	R\$ 20.61	R\$ 390.78
6.5	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	5.88	R\$ 13.31	R\$ 17.17	R\$ 100.94
6.6	SINAPI	87521	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.(MURO)	M ²	33.00	R\$ 80.82	R\$ 104.24	R\$ 3,439.97
6.7	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	M ²	72.60	R\$ 3.10	R\$ 4.00	R\$ 290.28
6.8	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M ²	66.00	R\$ 26.90	R\$ 34.70	R\$ 2,289.91
6.9	SINAPI	36170	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, * 22 CM X 11* CM, E = 8 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA (NBR 9781), COR NATURAL	M ²	235.00	R\$ 55.36	R\$ 71.40	R\$ 16,779.78
6.10	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	35.00	R\$ 87.46	R\$ 112.81	R\$ 3,948.21
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES			SUB-TOTAL ITEM 7:				R\$ 2,838.02
7.1	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_05/2018	UND	1.00	R\$ 58.96	R\$ 76.05	R\$ 76.05



DUTRA E PORTO

27-5-143-2-RS

7.2	SINAPI	43386	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_06/2016	UND	25.00	R\$ 29.51	R\$ 38.06	R\$ 951.55
7.3	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	UND	25.00	R\$ 35.90	R\$ 46.30	R\$ 1,157.60
7.4	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M ²	186.94	R\$ 1.52	R\$ 1.96	R\$ 366.50
7.5	DEINFRA	40071	LIMPEZA DE VIDRO	M ²	40.00	R\$ 5.55	R\$ 7.16	R\$ 286.34
TOTAL DA OBRA COM BDI								
R\$ 94,947.82								
TOTAL DA OBRA SEM BDI								
R\$ 73,614.37								
TOTAL DO BDI								
R\$ 21,333.45								

[Handwritten signature]

Jaguaruna, 12 de agosto de 2021.

[Handwritten signature]

Adriana Porto Rocha

Adriana Porto Rocha
Representante legal
RG 3112799551 SSP/RS

27.272.075/0001-88

DUTRA CONSTRUÇÕES E REFORMAS

RUA CARLOS VON KOSERITZ, 744
SÃO JOÃO - CEP 90540-030

PORTO ALEGRE-RS

Rua Carlos Von Koseritz, 744 sl501 - Porto Alegre -- RS
51-981879014 / 51-993776878



DUTRA E PORTO

ANEXO 2 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	Descrição	Valor Item	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS	
			Valor	%	Valor	%	Valor	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.318,94	R\$ 3.318,94	100,00				
2	ESTRUTURA DA COBERTURA E TELHAMENTO	R\$ 35.202,12	R\$ 17.601,06	50,00	R\$ 17.601,06	50,00		
3	FORRO	R\$ 18.969,41	R\$ 13.278,59	70,00	R\$ 5.690,82	30,00		
4	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 2.495,76	R\$ 748,73	30,00	R\$ 1.747,03	70,00		
5	PAREDES	R\$ 3.532,28			R\$ 3.532,28	100,00		
6	ÁREA EXTERNA	R\$ 28.591,27			R\$ 14.295,64	50,00	R\$ 14.295,64	50,00
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.838,02			R\$ 851,41	30,00	R\$ 1.986,62	70,00
	TOTAL	R\$ 94.947,82	R\$ 34.947,32	36,81%	R\$ 43.718,25	46,04%	R\$ 16.282,25	17,15%
	VALORES ACUMULADOS		R\$ 34.947,32	36,81%	R\$ 78.665,57	82,85%	R\$ 94.947,82	100%

27.272.075/0001-88

DUTRA CONSTRUÇÕES E REFORMAS

RUA CARLOS VON KOSERITZ, 744
PORTO ALEGRE - RS
CEP 90540-030

Jaguaruna, 12 de agosto de 2021.

Jeliana Porto Rocha
Adriana Porto Rocha
Representante legal
RG 3112799551 SSP/RS

Rua Carlos Von Koseritz, 744 sl501 - Porto Alegre - RS
51-981879014 / 51-993776878