

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - TORRES E MEDEIROS



OBRA: REFORMA DA COBERTURA POSTO DE SAÚDE

LOCAL: RUA JUVENTUS - GAROPABA DO SUL

MUNICÍPIO: JAGUARUNA/SC

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 281,52m<sup>2</sup>

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇO DA MÃO DE OBRA: 112,75%(HORA) 70,94%  
(Mês) 22,45%

BDI UTILIZADO = 22,45

ITEM	BASE	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID	QTD	CUSTO UNIT.	PREÇO UNIT. C/	
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
<b>SUB-TOTAL ITEM 1:</b>								<b>R\$ 4.075,47</b>
1.1	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA * N. 22*, ADESIVADA DE * 2,0 X 1,25 * M	M <sup>2</sup>	2,25	R\$ 224,78	R\$ 275,24	R\$ 619,28
1.2	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M <sup>2</sup>	281,52	R\$ 2,73	R\$ 3,34	R\$ 940,15
1.3	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M <sup>2</sup>	186,94	R\$ 1,29	R\$ 1,58	R\$ 295,00
1.4	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M <sup>2</sup>	281,52	R\$ 5,88	R\$ 7,21	R\$ 2.028,38
1.5	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M <sup>3</sup> CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M <sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M <sup>2</sup>	25,00	R\$ 6,29	R\$ 7,71	R\$ 192,67
<b>SUB-TOTAL ITEM 2:</b>								<b>R\$ 37.678,30</b>
<b>ESTRUTURA DA COBERTURA E TELHAMENTO</b>								
2.1	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA TRATADA, COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M <sup>2</sup>	281,52	R\$ 73,00	R\$ 89,38	R\$ 25.163,59
2.2	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M <sup>2</sup>	281,52	R\$ 32,40	R\$ 39,67	R\$ 11.168,13
2.3	SINAPI	94219	CUMEIEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	40,00	R\$ 27,49	R\$ 33,66	R\$ 1.346,58
<b>SUB-TOTAL ITEM 3:</b>								<b>R\$ 28.299,70</b>
<b>FORRO</b>								
3.1	SINAPI	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_p	M <sup>2</sup>	186,94	R\$ 78,90	R\$ 96,61	R\$ 18.061,08
3.2	SINAPI	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_(BEIRAL)	M <sup>2</sup>	43,00	R\$ 161,02	R\$ 197,17	R\$ 8.478,20

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right.]*



3.3	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	135,00	R\$	10,65	R\$	13,04	R\$	1.760,42
<b>4 INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>				<b>SUB-TOTAL ITEM 4:</b>							<b>3.026,38</b>
4.1	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M	200,00	R\$	0,57	R\$	0,70	R\$	139,45
4.2	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UND	20,00	R\$	1,09	R\$	1,33	R\$	26,67
4.3	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (DISTRIBUIÇÃO PARA ILUMINAÇÃO)	M	200,00	R\$	4,14	R\$	5,06	R\$	1.012,87
4.4	SINAPI	97583	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UND	20,00	R\$	75,43	R\$	92,37	R\$	1.847,39
<b>5 PAREDES</b>				<b>SUB-TOTAL ITEM 5:</b>							<b>R\$ 3.796,09</b>
5.1	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (BRANCO)	M²	187,00	R\$	13,63	R\$	16,69	R\$	3.120,18
5.2	SINAPI	102209	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021_COR AZUL (BEIRAL)	M²	43,00	R\$	6,36	R\$	7,79	R\$	335,07
5.4	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M²	187,00	R\$	1,49	R\$	1,82	R\$	340,84
<b>6 ÁREA EXTERNA</b>				<b>SUB-TOTAL ITEM 6:</b>							<b>R\$ 31.169,83</b>
6.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M³	1,80	R\$	75,59	R\$	92,57	R\$	166,62
6.2	SINAPI	96995	REATERO MANUAL APLIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M³	11,75	R\$	39,70	R\$	48,61	R\$	571,20
6.3	SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021 (sapatas de 0,50 x 0,50x0,20m)	M³	1,50	R\$	369,78	R\$	452,80	R\$	679,19
6.4	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	18,96	R\$	17,83	R\$	21,84	R\$	414,00
6.5	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	5,88	R\$	16,91	R\$	20,71	R\$	121,78
6.6	SINAPI	87521	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.(MURO)	M²	33,00	R\$	84,87	R\$	103,92	R\$	3.429,27
6.7	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M²	72,60	R\$	3,35	R\$	4,10	R\$	297,51
6.8	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES. ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M²	66,00	R\$	28,33	R\$	34,69	R\$	2.289,68
6.9	SINAPI	36170	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLO/HO/PAYER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, *22 CM X 11 * CM, E = 8 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA (NBR 9781), COR NATURAL	M²	235,00	R\$	59,95	R\$	73,41	R\$	17.251,06









6.10	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M²	35,00	R\$ 138,82	R\$ 169,99	R\$ 5.949,52
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				<b>SUB-TOTAL ITEM 7:</b>				<b>R\$ 3.069,75</b>
7.1	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ARVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_05/2018	M²	1,00	R\$ 61,49	R\$ 75,29	R\$ 75,29
7.2	SINAPI	43386	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_06/2016	M²	25,00	R\$ 31,59	R\$ 38,68	R\$ 967,00
7.3	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERÇA VIVA. AF_05/2018	M²	25,00	R\$ 37,78	R\$ 46,26	R\$ 1.156,61
7.4	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M²	186,94	R\$ 1,60	R\$ 1,96	R\$ 365,89
7.5	DEINFRA	40071	LIMPEZA DE VIDROS	M²	40,00	R\$ 10,31	R\$ 12,62	R\$ 504,97
<b>TOTAL DA OBRA COM BDI</b>							<b>R\$ 111.115,53</b>	
<b>TOTAL DA OBRA SEM BDI</b>							<b>R\$ 90.743,60</b>	
<b>VALOR TOTAL DO BDI</b>							<b>R\$ 20.371,94</b>	

Jaguatruna SC, 17 de Agosto de 2021

LUDOVICO TORRES  
 ENG. CIVIL ENG. SEG. TRABALHO  
 CREA/SC: 092773-1





**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO**

**OBRA: REFORMA DA COBERTURA POSTO DE SAÚDE**  
**LOCAL: RUA JUVENTUS - GAROPABA DO SUL**  
**MUNICÍPIO: JAGUARUNA/SC**  
**ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 281,52m²**

ITEM	Descrição	Valor Item	Peso (%)	1º MÊS		2º MÊS	
				Valor	%	Valor	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.075,47	3,67%	R\$ 4.075,47	100	R\$	-
2	ESTRUTURA DA COBERTURA E TELHAMENTO	R\$ 37.678,30	33,91%	R\$ 18.839,15	50	R\$ 18.839,15	50
3	FORRO	R\$ 28.299,70	25,47%	R\$ 19.809,79	70	R\$ 8.489,91	30
4	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 3.026,38	2,72%	R\$ 907,92	30	R\$ 2.118,47	70
5	PAREDES	R\$ 3.796,09	3,42%	R\$ -	-	R\$ 3.796,09	100
6	ÁREA EXTERNA	R\$ 31.169,83	28,05%	R\$ -	-	R\$ 31.169,83	100
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 3.069,75	2,76%	R\$ -	-	R\$ 3.069,75	100
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 111.115,53</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 43.632,33</b>	<b>53,58%</b>	<b>R\$ 67.483,21</b>	<b>46,42%</b>
<b>VALORES ACUMULADOS .....</b>				<b>R\$ 43.632,33</b>	<b>53,58%</b>	<b>R\$ 111.115,53</b>	<b>100,00%</b>

Jaguaruna SC, 17 de agosto de 2021

LUDOVICO TORRES  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA/SC: 092773-1

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*