

# Integrare

Consultoria e Imobiliária

## PROPOSTA DE PREÇOS TP 05/2022/PMJ

Integrare Consultoria e Serviços Imobiliários Ltda ME

Rod. SC 443, nº 1.555, sala 03, Centro.

Sangão/SC

CNPJ: 06.160.259/0001-86

Email: [integrare.consultoria@outlook.com](mailto:integrare.consultoria@outlook.com)

A empresa acima identificada vem através desta, apresentar a Comissão Permanente de Licitação do Município de Jaguaruna, a proposta comercial, referente ao Edital de tomada de preços nº 08/2022/PMJ, que tem por objeto A "CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COM LAJOTAS, INCLUINDO DRENAGEM E SINALIZAÇÃO DE DOIS TRECHOS DA RUA JOÃO LUIZ ALBINO, NA COMUNIDADE DE BOA VISTA, NO MUNICÍPIO DE JAGUARUNA". Os valores cotados pela empresa estão de acordo com o especificado no memorial descritivo da obra.

### DO VALOR:

**TRECHO 01-** O valor da proposta é de R\$ 410.912,62(quatrocentos e dez mil, novecentos e doze reais e sessenta e dois centavos), sendo R\$ 73.964,00(setenta e três mil, novecentos e sessenta e quatro reais) de mão de obra e R\$ 336.948,62(trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quarenta e oito reais e sessenta e dois centavos) de materiais, conforme planilha de orçamento e cronograma físico financeiro em anexo.

**TRECHO 02-** O valor da proposta é de R\$ 469.528,85(quatrocentos e sessenta e nove mil, quinhentos e vinte oito reais e oitenta e cinco centavos), sendo R\$ 84.515,00(oitenta e quatro mil, quinhentos e quinze reais) de mão de obra e R\$ 385.013,85(trezentos e oitenta e cinco mil, treze reais e oitenta e cinco centavos) de materiais, conforme planilha de orçamento e cronograma físico financeiro em anexo.

**VALOR TOTAL DA PROPOSTA:** O valor total da proposta é de R\$ 880.441,47(oitocentos e oitenta mil, quatrocentos e quarenta e um reais e quarenta e sete centavos), sendo R\$ 158.479(cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e setenta e nove reais) de mão de obra e R\$ 721.962,47(setecentos e vinte um mil, novecentos e sessenta e dois reais e quarenta e sete centavos) de materiais, conforme planilha de orçamento e cronograma físico financeiro em anexo.

Rodovia SC 443, Km 02, n.º 1555, sala 03, Centro, Sangão/SC, CEP 88.717-000,  
CNPJ: 06.160.259/0001-86 Email: [integrare.consultoria@outlook.com](mailto:integrare.consultoria@outlook.com)  
Fones: (48) 3656-0071 (48) 99814-0399


# Integrare

Consultoria e Imobiliária

**DO PRAZO DE VALIDADE:** O prazo de validade da proposta comercial é de 60 dias.

**CONTA BANCARIA PARA DEPOSITO:** Banco 756-Siccob/Credija, Ag: 3070,  
Conta Corrente: 74.919-2.

Sangão/SC, 03 de junho de 2022.

  
**ZENIR ALBERTO SCREMIN**  
CPF: 290.668.679-49  
Sócio Proprietário Integrare



Rodovia SC 443, Km 02, n.º 1555, sala 03, Centro, Sangão/SC, CEP 88.717-000,  
CNPJ: 06.160.259/0001-86 Email: [integrare.consultoria@outlook.com](mailto:integrare.consultoria@outlook.com)  
Fones: (48) 3656-0071 (48) 99814-0399



# Integrare

## Consultoria e Imobiliária

ORÇAMENTO RUA JOÃO LUIZ ALBINO TRECHO 2

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARUNA SC

TOMADA DE PREÇO 08/2022/PMJ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	UN. S/ BDI	BDI	UN. C/ BDI	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	PLACA DA OBRA	M²	2,88	365,60	23,38	439,97	R\$ 1.267,11
2	TERRAPLENAGEM						
2.1	ESCAVAÇÃO VERTICAL, INCLUINDO CARGA, DECARGA TRANSPORTE	M³	710,97	6,43	23,38	7,93	R\$ 5.637,99
2.2	COMPACTAÇÃO DE ATERROS COM SOLO PREDOMINANTE ARENOSO	M³	411,29	6,55	23,38	8,08	R\$ 3.323,22
3	DRENAGEM PLUVIAL						
3.1	GALERIAS						
3.1.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA	M³	615,50	8,50	23,38	10,48	R\$ 6.450,44
3.1.2	LASTRO DE BRITA COMERCIAL	M³	27,50	189,32	23,38	233,58	R\$ 6.423,45
3.1.3	TUBO CONCRETO SIMPLES 30 CM	M	46,00	28,30	23,38	34,92	R\$ 1.606,32
3.1.4	ASSENTAMENTO TUBO DE CONCRETO DE 30 CM	M	46,00	23,94	23,38	29,54	R\$ 1.358,84
3.1.5	TUBO CONCRETO 40 CM FORNEC. E ASSENTAMENTO	M	54,00	37,00	23,38	45,65	R\$ 2.465,10
3.1.6	ASSENTAMENTO TUBO DE CONCRETO DE 40 CM	M	54,00	25,00	23,38	30,84	R\$ 1.665,36
3.1.7	TUBO CONCRETO SIMPLES 50 CM	M	319,00	55,00	23,38	67,86	R\$ 21.647,34
3.1.8	ASSENTAMENTO TUBO CONCRETO 50 CM	M	319,00	28,09	23,38	35,66	R\$ 11.375,54
3.1.9	TUBO CONCRETO SIMPLES DE 60 CM	M	193,00	65,00	23,38	80,20	R\$ 15.478,60
3.1.10	ASSENTAMENTO TUBO CONCRETO 60 CM	M	193,00	30,92	23,38	38,14	R\$ 7.361,02
3.1.11	REATERRO MECANIZADO DE VALA	M³	458,52	8,14	23,38	10,04	R\$ 4.603,54
3.1.12	TRANSPORTE CAMINHÃO BASCULANTE	M3XKM	156,98	1,50	23,38	1,85	R\$ 290,41
3.2	BOCAS DE CAPTAÇÃO, CAIXAS E ALAS						
3.2.1	BOCA DE LOBO SIMPLES COM BLOCO DE CONCRETO MACICO	UNID	22,00	1.036,54	23,38	1.278,88	R\$ 28.135,36


*Handwritten signature and initials*

*Handwritten signature*



3.2.2	BOCA PARA BUEIRO D=40 CM EM CONCRETO	UNID	1,00	954,80	23,38	1.178,03	R\$	1.178,03
3.2.3	BOA PARA BUEIRO D=60 CM EM CONCRETO	UNID	2,00	1.949,75	23,38	2.405,60	R\$	4.811,20
4	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>						R\$	319.671,60
4.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUB LEITO	M²	3.360,00	1,50	23,38	1,85	R\$	6.216,00
4.2	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BICA CORRIDA	M²	336,00	81,38	23,38	100,40	R\$	33.734,40
4.3	TRANSPORTE CAMINHAO BASCULANTE	m³xkm	1.344,00	1,50	23,38	1,85	R\$	2.486,40
4.4	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO DE 25X25X8 CM	M²	3.360,00	55,00	23,38	67,86	R\$	228.009,60
4.5	MEIO FIO DE 15X13X30 CM FORNEC. E ASSENT.	M	1.140,00	35,00	23,38	43,18	R\$	49.225,20
5	<b>SINALIZAÇÃO VIARIA HORIZONTAL E VERTICAL</b>						R\$	5.592,73
5.1	PINTURA MEIO FIO COM CALAÇÃO	M²	2.152,00	1,02	23,38	1,26	R\$	2.711,52
5.2	PLACA SINALIZAÇÃO R1	UNID	1,00	381,10	23,38	470,20	R\$	470,20
5.3	PLACA SINALIZAÇÃO E REGULAMENTAÇÃO	UNID	4,00	381,10	23,38	470,20	R\$	1.880,80
5.4	PLACA NOME DE RUA	UNID	1,00	429,74	23,38	530,21	R\$	530,21
6	<b>OBRAS COMPLEMENTARES</b>						R\$	19.185,65
6.1	<b>ENLEIVAMENTO</b>						R\$	13.220,00
6.1.1	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	M²	1.000,00	10,72	23,38	13,22	R\$	13.220,00
6.2	<b>DESMONTE DE ROCHA</b>						R\$	4.229,65
6.2.1	DESMONTE DE MATERIAL DE 3ª CATEGORIA COM MARTELETE	M³	26,50	123,03	23,38	151,79	R\$	4.022,43
6.2.2	CARGA, MANOBRA E DESCARGA	M³	26,50	4,84	23,38	5,97	R\$	158,20
6.2.3	TRANSPORTE CAMINHAO BASCULANTE	M³XKM	26,50	1,50	23,38	1,85	R\$	49,02
6.3	<b>REALOCAÇÃO DE CERCAS</b>						R\$	1.736,00
6.3.1	REMOÇÃO DA CERCA	M	20,00	15,00	23,38	18,50	R\$	370,00
6.3.2	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO RETO	M	20,00	55,36	23,38	68,30	R\$	1.366,00
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>R\$</b>	<b>469.528,85</b>

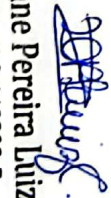
Sangão-SC, 03/06/2022

Zenir Albert   
Sócio Administrador

Arquiteta - CAU/ - 00A149474

  
Paula dos Anjos

Dayane Pereira Luiz  
CREA - SC 148202-5





**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO RUA JOÃO LUIZ ALBINO TRECHO 2**

**INTEGRARE CONSULTORIA E SERVIÇOS IMOBILIARIOS**

**CNPJ: 06.160.259/0001-86**

**END: ROD SC 443 KM 02 N° 1.555 SALA 03, Centro Sangão/ SC**

**TOMADA DE PREÇOS 08/2022- MUNICIPIO DE JAGUARUNA-SC**

**Periodicidade das Estapas: MENSAL**

PERÍODO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL DO ITEM (R\$)	Etapa 01		Etapa 02		Etapa 03		Etapa 04		Etapa 05		TOTAL	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.267,11	1.267,11	100%									1.267,11	100%
2	TERRAPLENAGEM	8.961,21	8.961,21	100,00%									8.961,21	100%
3	DRENAGEM	114.850,55	57.425,27	50%	57.425,28	50,00%							114.850,55	100%
4	PAVIMENTAÇÃO	319.671,60			95.901,48	30,00%	159.835,80	50%	63.934,32	20%			319.671,60	100%
5	SINALIZAÇÃO VIARIA	5.592,73							5.592,73	100%			5.592,73	100%
6	OBRAS COMPLEMENTARES	19.185,65	9.592,82	50%	9.592,83	50%							19.185,65	100%
<b>TOTAL NO MÊS (SIMPLES)</b>		<b>469.528,55</b>	<b>77.246,41</b>	<b>0,00</b>	<b>162.919,59</b>	<b>0,00</b>	<b>159.835,80</b>	<b>0,00</b>	<b>69.527,05</b>					
<b>TOTAL NO MÊS (ACUMULADO)</b>			<b>77.246,41</b>	<b>0,00</b>	<b>240.166,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400.001,80</b>	<b>0,00</b>	<b>469.528,85</b>				<b>469.528,85</b>	

Sangão/SC, 03/06/2022

Zenir Alberto Scremin  
Sócio Proprietário

Paula dos Anjos  
Arquiteta - CAU/SC - 00A149474

Dayane P. Luiz Coelho  
Eng. Civil CREA/SC 148202-5



# Integrare




## Consultoria e Imobiliária

ORÇAMENTO RUA JOÃO LUIZ ALBINO TRECHO 1 ATÉ ESTACA 25 + 00

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARUNA SC

TOMADA DE PREÇO 08/2022/PMJ

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	UN. S/BDI	BDI	UN. C/BDI	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 1.267,11
1.1	PLACA DA OBRA	M²	2,88	365,60	23,38	439,97	R\$ 1.267,11
2	TERRAPLENAGEM						R\$ 6.173,38
2.1	ESCAVAÇÃO VERTICAL , INCLUINDO CARGA, DECARGA TRANSPORTE	M³	456,14	6,43	23,38	7,93	R\$ 3.617,19
2.2	COMPACTAÇÃO DE ATERROS COM SOLO PREDOMINANTE ARENOSO	M³	316,36	6,55	23,38	8,08	R\$ 2.556,19
3	DRENAGEM PLUVIAL						R\$ 101.016,49
3.1	GALERIAS						R\$ 69.092,59
3.1.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA	M³	660,50	8,50	23,38	10,48	R\$ 6.922,04
3.1.2	LASTRO DE BRITA COMERCIAL	M³	28,66	100,00	23,38	123,38	R\$ 3.536,07
3.1.3	TUBO CONCRETO SIMPLES 30 CM	M	90,00	28,30	23,38	34,92	R\$ 3.142,80
3.1.4	ASSENTAMENTO TUBO DE CONCRETO DE 30 CM	M	90,00	23,94	23,38	29,54	R\$ 2.668,60
3.1.5	TUBO CONCRETO 40 CM FORNEC. E ASSENTAMENTO	M	74,00	37,00	23,38	45,65	R\$ 3.378,10
3.1.6	ASSENTAMENTO TUBO DE CONCRETO DE 40 CM	M	74,00	25,00	23,38	30,84	R\$ 2.282,16
3.1.7	TUBO CONCRETO SIMPLES 50 CM	M	332,00	55,00	23,38	67,86	R\$ 22.529,52
3.1.8	ASSENTAMENTO TUBO CONCRETO 50 CM	M	332,00	28,09	23,38	35,66	R\$ 12.171,12
3.1.9	TUBO CONCRETO SIMPLES DE 60 CM	M	77,00	65,00	23,38	80,20	R\$ 6.175,40
3.1.10	ASSENTAMENTO TUBO CONCRETO 60 CM	M	77,00	30,92	23,38	38,14	R\$ 2.936,78
3.1.11	REATERRO MECANIZADO DE VALA	M³	261,06	8,14	23,38	10,04	R\$ 2.621,04
3.1.12	TRANSPORTE CAMINHÃO BASCULANTE	M3XKM	399,44	1,50	23,38	1,85	R\$ 738,96
3.2	BOCAS DE CAPTAÇÃO, CAIXAS E ALAS						R\$ 31.923,90
3.2.1	BOCA DE LOBO SIMPLES COM BLOCO DE CONCRETO MACICO	UNID	22,00	1.036,54	23,38	1.278,88	R\$ 28.135,36

3.2.2	CAIXA HIDRAULICA ENTERRADA C/ BLOCO CONCRETO 06X06X06M	UNID	3,00	373,63	23,38	460,98	R\$	1.382,94
3.2.3	BOA PARA BUEIRO D=60 CM EM CONCRETO	UNID	1,00	1.949,75	23,38	2.405,60	R\$	2.405,60
4	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>						<b>R\$</b>	<b>302.455,64</b>
4.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUB LEITO	M²	3.000,00	1,50	23,38	1,85	R\$	5.550,00
4.2	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BICA CORRIDA	M²	300,00	81,38	23,38	100,40	R\$	30.120,00
4.3	TRANSPORTE CAMINHAO BASCULANTE	m3xkm	1.200,00	1,50	23,38	1,85	R\$	2.220,00
4.4	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO DE 25X25X8 CM	M²	3.000,00	57,00	23,38	70,32	R\$	210.960,00
4.5	MEIO FIO DE 15X13X30 CM FORNEC. E ASSENT.	M	1.012,00	42,94	23,38	52,97	R\$	53.605,64
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>R\$ 410.912,62</b>

Sangão-SC, 03/06/2022

Zenir Alberto Scremin  
Sócio Administrador

Arquiteta - CAU/ - 00A149474

Dayane Pereira Luiz  
CREA - SC 148202-5







**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO RUA JOÃO LUIZ ALBINO TRECHO 1**

**INTEGRARE CONSULTORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS**

**CNPJ: 06.160.259/0001-86**


**END: ROD SC 443 KM 02 Nº 1.555 SALA 03, Centro Sangão/ SC**

**TOMADA DE PREÇOS 08/2022 - MUNICÍPIO DE JAGUARUNA-SC**

**Periodicidade das Estapas: MENSAL**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL DO ITEM (R\$)	PERÍODO					TOTAL			
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	SERVÇOS PRELIMINARES	1.267,11	1.267,11	100%						1.267,11	100%
2	TERRAPLENAGEM	6.173,38	6.173,38	100,00%						6.173,38	100%
3	DRENAGEM	101.016,49	83.864,02	83%	15.152,47	15,00%				101.016,49	100%
4	PAVIMENTAÇÃO	302.455,64			151.227,82	50,00%	151.227,82	50%		302.455,64	100%
	TOTAL NO MÊS (SIMPLES)	410.912,62	93.304,51	0,00	166.380,29	0,00	151.227,82	0,00		410.912,62	100,00
	TOTAL NO MÊS (ACUMULADO)		93.304,51	0,00	259.684,80	0,00	410.912,62	0,00		410.912,62	100,00

Sangão/SC, 03/06/2022

  
**Zenir Alberto Scremin**  
 Sócio Proprietário

  
**Paula dos Anjos**  
 Arquiteta - CAU/SC - 00A149474

  
**Dayane P. Luiz Coelho**  
 Eng. Civil CREA/SC 148202-5

# Integrare

Consultoria e Imobiliária

MUNICÍPIO DE JAGUARUNA  
TOMADA DE PREÇOS 08/2022

COMPOSIÇÃO BDI  
PAVIMENTAÇÃO COM LAJOTAS SEXTAVADAS DE CONCRETO DA RUA JOÃO LUIZ  
ALBINO, TRECHOS 01 E 02.

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO
Administração central	AC	3,80
Seguro e Garantia	SG	0,32
Risco	R	0,50
Despesas financeiras	DF	1,02
Lucro	L	6,64
Tributos(impostos Cofins 3% e Pis 0,65%)	CP	3,65
Tributos ISS variável de acordo com o município	ISS	5,00
Tributos(contribuição previdenciária sobre receita bruta 0% ou 4,5%) desonerado	CPRB	0,00
BDI sem desoneração(formula acordo TCU)	BDI PAD	23,38 %

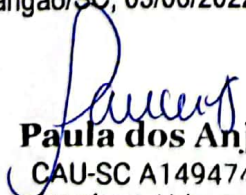
Os valores de BDI foram calculados com emprego da formula:


$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

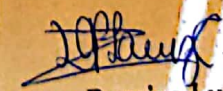
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de calculo do ISS, deste tipo de obra corresponde a 100% com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta adotado para elaboração do orçamento foi sem desoneração, e que está é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Sangão/SC, 03/06/2022

  
**Paula dos Anjos**  
CAU-SC A149474 0  
Arquiteta Urbanista

  
**ZENIR ALBERTO SCREMIN**  
CPF: 290.668.679-49  
Sócio Proprietário

  
**Dayane Pereira Luiz**  
CREA - SC 148202-5

Rodovia SC 443, Km 02, n.º 1555, sala 03, Centro, Sangão/SC, CEP 88.717-000,  
CNPJ: 06.160.259/0001-86 Email: [integrare.consultoria@outlook.com](mailto:integrare.consultoria@outlook.com)  
Fones: (48) 3656-0071 (48) 99814-0399