DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À OBTENÇÃO DE MANIFESTO DE VIABILIDADE AMBIENTAL

a) Requerimento (utilizar modelo padrão);
b) Termo de Ciência e Responsabilidade (utilizar modelo padrão);
c) Documentos pessoais do requerente;
d) Comprovante de residência do requerente;
e) Matrícula do Imóvel ou; Escritura Pública de Compra e Venda ou; Contrato de Compra e Venda acompanhado de declaração do proprietário ou possuidor da área (quando necessário);
f) Croqui ou mapa de localização do imóvel contemplando: acesso e coordenadas UTM. (Pode ser uma imagem aérea destacando o respectivo imóvel, utilizando a ferramenta do Google Earth (https://www.google.com.br/earth).

- **Enviar documentação para o e-mail: protocoloimaj@jaguaruna.sc.gov.br**

- Para maiores informações, acesse a página do IMAJ em: **https://www.jaguaruna.sc.gov.br** ou entre em contato pelo telefone **48- 3624-1222**.

REQUERIMENTO

(MANIFESTO DE VIABILIDADE AMBIENTAL)

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
Nome (Pessoa Física) / Razão Social (Pessoa Jurídica)		
CPF/CNPJ		
Endereço		Bairro
Município/UF	CEP	**Telefone**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DO REQUERIMENTO			
Tipo do imóvel	Coordenadas Geográficas (UTM)		
Urbano ( ) Rural ( )	Longitude (X):	Latitude (Y):	
NOME DO PROPRIETÁRIO:			
Documento do imóvel (terreno)	Quadra nº	Lote nº	Inscrição imobiliária nº (IPTU)
Matrícula ( ) Escritura pública ( ) Outro ( ) _____			
Endereço		Bairro	
Município/UF		CEP	

OBJETIVO DA REQUISIÇÃO, PARA FINS DE:

( ) Construção Residencial (Unifamiliar);
( ) Ligação/Religação de Energia e/ou Água;
( ) Construção Comercial (Descrever tipo de comércio):_____ ;
( ) Construção Industrial (Descrever tipo de indústria):_____ ;
( ) Situação Ambiental do Imóvel;
( ) Outros (Descrever):_____ .

FIRMO SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÃO

Data: ____/____/____.

_____

Assinatura do Requerente

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

(Manifesto de Viabilidade Ambiental – IMAJ)

Eu, _____, inscrito no CPF/CNPJ nº _____, residente e/ou domiciliado(a) em _____, declaro, para os devidos fins, que:

1. Tenho plena ciência de que o Manifesto de Viabilidade Ambiental, emitido pelo Instituto Municipal do Meio Ambiente de Jaguaruna – IMAJ, possui caráter exclusivamente técnico, informativo e orientativo, não constituindo licença, autorização, permissão ou anuência ambiental de qualquer natureza.

2. Reconheço que o referido Manifesto não confere, reconhece ou valida direito de uso, posse, propriedade, intervenção ou ocupação do solo, nem gera direito adquirido ou expectativa de direito.

3. Declaro estar ciente de que o IMAJ não realiza análise de titularidade dominial, possessória e locacional do imóvel, limitando-se à avaliação das informações ambientais com base nos dados de localização e características fornecidos no requerimento.

4. Assumo inteira responsabilidade pela veracidade, exatidão e suficiência das informações prestadas, ciente de que dados incorretos, incompletos ou omissos poderão invalidar o Manifesto de Viabilidade Ambiental emitido.

5. Comprometo-me a não utilizar o Manifesto de Viabilidade Ambiental para fins diversos daqueles a que se destina, especialmente como instrumento de autorização para obras, intervenções, edificações, parcelamento do solo ou qualquer atividade sujeita a licenciamento ambiental.

6. Declaro, ainda, estar ciente de que eventual intervenção no imóvel sem as devidas autorizações legais poderá ensejar a adoção das medidas administrativas, civis e penais cabíveis, nos termos da legislação vigente.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente termo.

Jaguaruna/SC, _____ de_____de_____.

_____
ASSINATURA DO (A) REQUERENTE